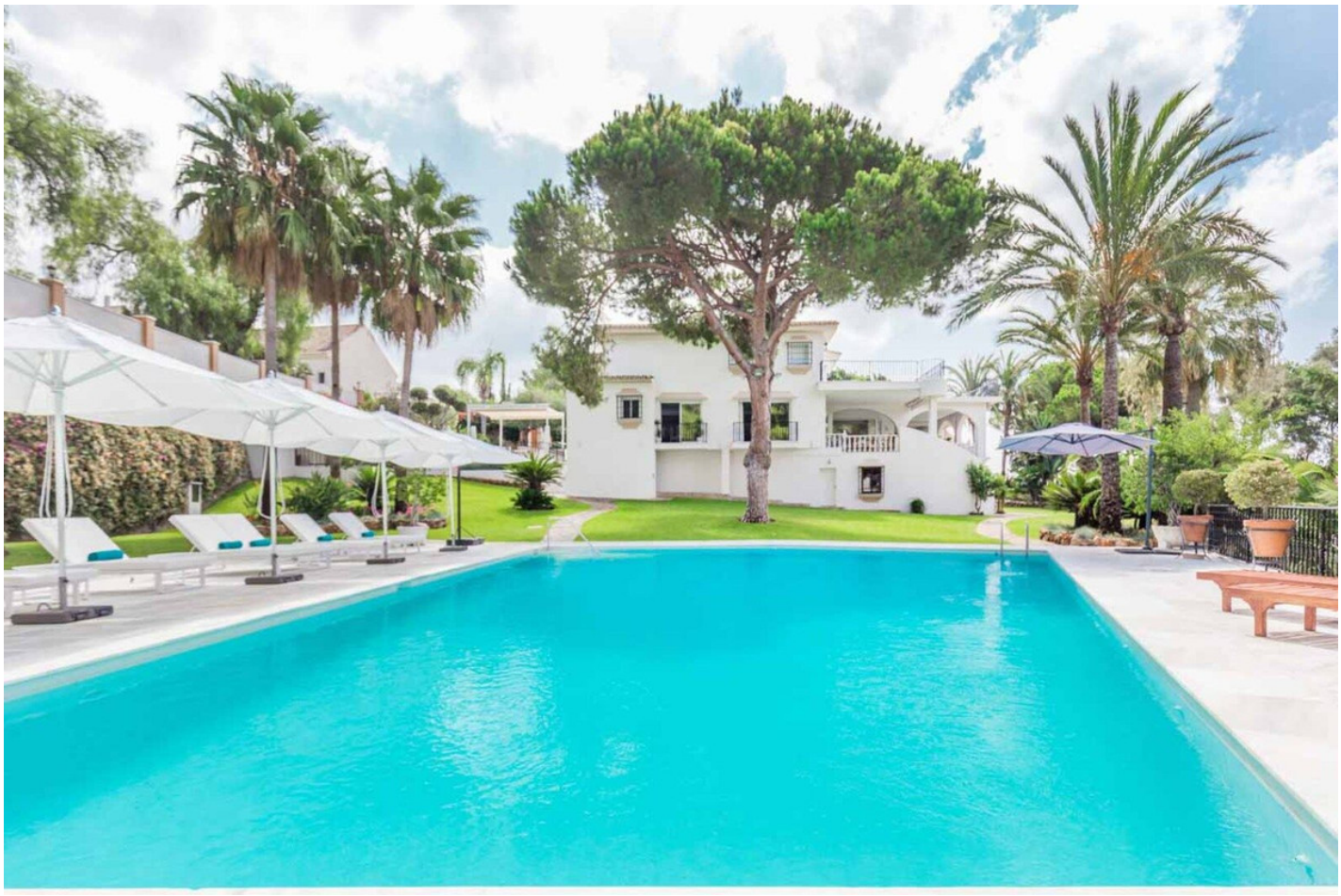
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

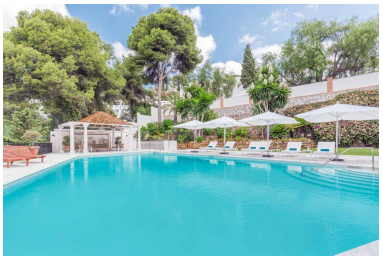
Villa en Río Real

Referencia: R4873438



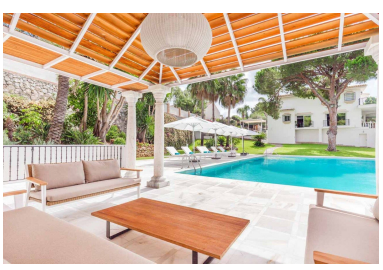
Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 900
Precio: 2.890.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.700













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: una magnífica villa de lujo, majestuosamente situada en primera línea del prestigioso campo de golf de Río Real, en el corazón de Marbella. Esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario de elegancia, confort y exclusividad, diseñada para aquellos que buscan lo mejor de la vida en la resplandeciente Costa del Sol.

Ubicada en uno de los enclaves más deseados de Marbella, esta villa ha sido meticulosamente renovada para cumplir con los más altos estándares de diseño y funcionalidad contemporánea. Desde el momento en que cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación moderna y calidez acogedora, perfecta para una vida familiar plena o para disfrutar de escapadas de lujo durante todo el año.

Un Oasis Residencial de Elegancia y Confort

La villa principal se extiende sobre un diseño inteligente y espacioso, ofreciendo seis dormitorios exquisitamente decorados y seis baños completos, cada uno diseñado para maximizar la privacidad y el bienestar. Un valor añadido excepcional es un apartamento independiente perfectamente integrado en la propiedad, ideal para alojar a invitados con total autonomía, personal de servicio, o incluso para generar ingresos adicionales a través de alquileres de corta o larga temporada.

El corazón de la casa es su impresionante salón principal, un espacio amplio y luminoso que invita a la relajación y al entretenimiento. Aquí, una elegante chimenea de diseño crea un ambiente acogedor durante las noches más frescas, mientras que las vistas al exuberante jardín y al campo de golf prometen momentos inolvidables. La villa cuenta además con un comedor formal independiente, perfecto para cenas íntimas o grandes celebraciones, y una cocina de chef completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, adyacente a un práctico lavadero.

La suite principal es un verdadero refugio de serenidad y lujo. Diseñada como un apartamento privado dentro de la propia villa, incluye una sala de estar privada que ofrece un espacio íntimo para el descanso. Desde aquí, se accede directamente a una terraza privada, donde podrá deleitarse con las vistas panorámicas al jardín meticulosamente cuidado y a las verdes calles del campo de golf, un escenario idílico para comenzar o terminar el día.

Innovación, Bienestar y Sostenibilidad

Esta propiedad ha sido dotada de las últimas innovaciones para garantizar una vida de máximo confort y seguridad. La accesibilidad universal ha sido una prioridad en su renovación, con características que facilitan el acceso a personas con movilidad reducida, garantizando que todos los miembros de la familia y sus invitados puedan disfrutar de cada rincón de la villa. Para su tranquilidad, la seguridad está asegurada con un sistema de 24 cámaras de vigilancia, y la comodidad se eleva con electrodomésticos inteligentes integrados en un sistema domótico de vanguardia, permitiéndole controlar su hogar con facilidad.

Entre las características adicionales que elevan esta propiedad a un nivel superior, se incluyen:

- Calefacción central en todos los dormitorios, asegurando un confort óptimo en cualquier estación.
- Un amplio garaje y una marquesina cubierta, proporcionando suficiente espacio para varios vehículos.
- Paneles solares, un compromiso con la sostenibilidad y una reducción significativa de los costes energéticos.
- Una sauna privada, ideal para la relajación y el bienestar después de un día de actividades.
- Un gimnasio completamente equipado, para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

En el exterior, la villa ofrece un espectacular oasis privado: una impresionante piscina en el jardín, el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. El jardín, cuidadosamente diseñado, crea un entorno de paz y belleza, fusionándose armoniosamente con el paisaje golfístico circundante.

Río Real: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Río Real es una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Construida alrededor del mundialmente famoso campo de golf Río Real, esta zona ofrece un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad. Su ubicación estratégica, a solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, permite un fácil acceso a sus boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, clubes de playa de renombre y su pintoresco casco antiguo.

A tan solo 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga, Río Real garantiza una excelente conectividad con el resto de Europa y el mundo, haciendo de esta villa un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. La combinación de naturaleza, golf, mar y un ambiente cosmopolita, convierte a Río Real en un lugar único en el sur de España.

En resumen, esta villa en Río Real representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño. Ya sea como residencia familiar durante todo el año, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria, esta propiedad lo tiene todo. Es una joya que debe ser vista para apreciar plenamente su esplendor y potencial.

¿Interesado en descubrir este paraíso en la Costa del Sol? Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita personal. En Luxury Realty, estamos a su disposición para hacer realidad sus sueños inmobiliarios.

Pregúntenos sobre nuestros servicios adicionales exclusivos: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, gestión de solicitudes de número de identificación fiscal (NIE), apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones para abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa