+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

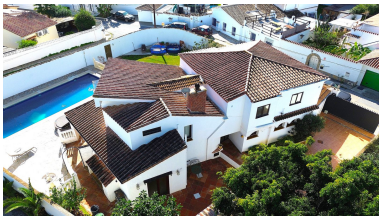
Villa en Estepona

Referencia: R4875823



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 314
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 781













Descripción:

Descubra la cúspide de la vida mediterránea en esta excepcional villa de lujo, ubicada en la vibrante Estepona, en el sur de España. A solo unos pasos de una extensa playa de arena dorada y del pintoresco paseo marítimo que le conecta directamente con el corazón de la ciudad, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y un estilo de vida exclusivo. Orientada al sur y en segunda línea de playa, disfruta de abundante luz natural y un entorno sereno, ideal para quienes buscan la tranquilidad costera sin renunciar al lujo y las comodidades que la prestigiosa Costa del Sol puede ofrecer.

Asentada sobre una generosa parcela de 851 m², completamente llana y 100% aprovechable, la villa se distingue por su arraigado encanto andaluz. Su arquitectura evoca la esencia de la región con hermosas vigas de madera noble, techos abovedados y tradicional azulejería, creando una atmósfera de calidez y distinción atemporal. La residencia principal, inteligentemente distribuida en dos elegantes plantas, alberga cinco amplios dormitorios, tres baños de diseño impecablemente reformados y dos salones acogedores, cada uno realzado por una chimenea que invita a la relajación, además de una gran cocina de concepto abierto y un espacioso comedor.

La propiedad incluye un práctico apartamento de invitados independiente con acceso privado, una característica invaluable que ofrece una versatilidad perfecta para personal de servicio, proporcionar independencia a adolescentes o alojar cómodamente a visitas, asegurando máxima privacidad y confort para todos. El exterior de la villa es un verdadero oasis de ocio familiar; un jardín meticulosamente diseñado y completamente llano alberga una impresionante piscina de generosas dimensiones y amplias zonas de césped, perfecto para el disfrute y esparcimiento de niños y mascotas. El acceso a la villa se realiza a través de puertas automáticas que garantizan seguridad y comodidad, mientras que una puerta secundaria al final del jardín proporciona acceso directo y privilegiado a la playa en cuestión de segundos, invitando a paseos matutinos o baños espontáneos por la orilla.

Al franquear la majestuosa puerta de entrada de madera andaluza, un elegante recibidor le da la bienvenida a este hogar de ensueño. A la derecha, un luminoso y espacioso salón principal se acompaña de una oficina privada, un dormitorio amplio y un baño completo, ideales para la vida diaria o para recibir a los primeros visitantes. A la izquierda, un segundo salón, perfecto como sala de televisión o espacio de reunión informal, precede a la gran cocina de concepto abierto y al comedor, que se extienden sin interrupciones hacia las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas. Estas áreas exteriores son el escenario ideal para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para disfrutar del excepcional clima mediterráneo con vistas al exuberante jardín.

La planta superior está dedicada al descanso y la intimidad. Aquí encontrará la majestuosa suite principal, un verdadero santuario con su propio baño en-suite, una terraza privada que ofrece vistas serenas y acceso directo e independiente al jardín, creando un oasis personal de calma. Tres dormitorios adicionales, todos ellos de generosas dimensiones, ofrecen confort y espacio; uno de ellos cuenta también con su propia terraza privada. Estos dormitorios comparten un baño de gran tamaño, equipado con bañera y ducha. Una característica notable es un espacio aún sin desarrollar entre dos de los dormitorios, que presenta una oportunidad excepcional para crear fácilmente un baño adicional tipo 'Jack and Jill' o adaptarlo según sus necesidades futuras. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, todos los dormitorios están equipados con un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor.

La ubicación de esta villa es sencillamente inmejorable, combinando la tranquilidad de un hogar de lujo con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A poca distancia a pie, disfrutará de la hermosa playa, dos supermercados, una variedad de tiendas, una farmacia, y numerosos restaurantes y bares que ofrecen la rica gastronomía local. Para los entusiastas del golf, hay cinco campos de prestigio a menos de cinco minutos en coche. El vibrante centro de Estepona está a menos de cuatro minutos en coche, el exclusivo puerto de La Duquesa a poco más de cinco minutos, y las mundialmente conocidas Marbella y Puerto Banús se encuentran a tan solo 20 minutos, ofreciendo boutiques de lujo, vida nocturna y gastronomía de primer nivel. El aeropuerto de Málaga, con su excelente conectividad internacional, está a unos 40 minutos en coche, con acceso directo y cómodo a través de la autopista AP7. Esta propiedad no es solo una casa; es la llave a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza inigualables en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa