+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.290.000 €

REFERENCIA R4876174

Chalet Independiente de Lujo en Construcción: Su Refugio Exclusivo en Estepona Golf, Costa del Sol

3	230 m²	512 m²	26 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo de paraíso en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un magnífico chalet independiente, actualmente en construcción, que promete una vida de lujo, confort y exclusividad. Ubicado en el prestigioso entorno de Estepona Golf, esta residencia de diseño contemporáneo es la encarnación perfecta de la arquitectura moderna fusionada con la serena belleza natural del sur de España. Con 3 dormitorios y 3.5 baños distribuidos en 230 m^2 de construcción, complementados por una terraza de 26 m^2 y una generosa parcela de 512 m^2, esta villa ofrece el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños, totalmente personalizado a su gusto y estilo de vida.

La Ubicación Perfecta: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

Esta propiedad se sitúa en Estepona, una joya en el sur de España, aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol". Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas de arena fina y el vibrante centro de la ciudad con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica. Estepona combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con infraestructuras modernas y servicios de alta calidad, incluyendo excelentes colegios internacionales, centros de salud y una conectividad excepcional con el aeropuerto de Málaga. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, ideal para actividades al aire libre, desde golf y deportes acuáticos hasta senderismo en las montañas cercanas.

La urbanización donde se encuentra la villa ofrece un entorno tranquilo y seguro, con fácil acceso a tiendas y todos los servicios esenciales. La proximidad a Estepona Golf no solo deleitará a los entusiastas de este deporte, sino que también garantiza un paisaje verde y despejado, contribuyendo a la sensación de paz y privacidad. Esta privilegiada orientación sureste asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los espacios interiores con una luminosidad cálida y acogedora, mientras que las impresionantes vistas a la montaña proporcionan un telón de fondo majestuoso y relajante.

Un Diseño Contemporáneo y Espacios Excepcionales

Este chalet independiente ha sido concebido con una visión de amplitud, luz y funcionalidad. Sobre una parcela de 512 m^2, la villa se integra armoniosamente con su entorno, ofreciendo un jardín privado que será cuidadosamente diseñado para complementar la estética de la vivienda y proporcionar un oasis personal. La piscina privada se convierte en el corazón del espacio exterior, ideal para disfrutar de los días soleados y las cálidas noches de la Costa del Sol.

Con 230 m^2 construidos, la distribución interior ha sido pensada para maximizar el confort y la privacidad. Cada una de las 3 amplias habitaciones ha sido diseñada como un santuario personal, y los 3.5 baños, incluyendo baños en suite, reflejan un estándar de lujo y conveniencia. Los espacios diáfanos y las grandes ventanales que caracterizan el diseño garantizan una conexión fluida entre el interior y el exterior, permitiendo que la belleza del paisaje circundante forme parte de la experiencia de habitar.

Lujo y Confort en Cada Detalle

Los acabados y características de esta villa han sido seleccionados para ofrecer una experiencia de vida superior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y elegante, ideal para los amantes de la gastronomía. Las terrazas privadas, incluida una cubierta de 26 m^2, son perfectas para cenas al aire libre, momentos de relax o simplemente para contemplar las vistas panorámicas a la montaña.

La comodidad se encuentra en cada rincón: armarios empotrados en los dormitorios para una óptima organización, aire acondicionado para un clima interior perfecto durante todo el año, y doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior. La villa también dispone de un práctico lavadero, un trastero para almacenamiento adicional y un sótano que ofrece un espacio versátil con múltiples posibilidades de uso, desde una sala de cine a una bodega o un gimnasio privado.

Sostenibilidad y Seguridad para su Tranquilidad

Pensando en el futuro y en el bienestar de sus residentes, esta propiedad integra tecnologías modernas y sostenibles. El sistema de calentamiento de agua por energía solar reduce significativamente el consumo energético y la huella de carbono, alineándose con un estilo de vida eco-consciente. Las persianas eléctricas, junto con el sistema de portero automático, proporcionan un nivel adicional de

seguridad y conveniencia, garantizando la tranquilidad de los propietarios. La preinstalación de fibra óptica y la conectividad WiFi aseguran que la villa esté preparada para las demandas de un estilo de vida moderno y conectado, tanto para el ocio como para el teletrabajo.

El parking cubierto añade un elemento de practicidad y seguridad para su vehículo, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo. Con electricidad y agua potable ya en funcionamiento, la propiedad está lista para ser el escenario de una vida sin preocupaciones, donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer la máxima calidad y eficiencia.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Exclusivo

Catalogada como una excelente oportunidad de inversión, esta villa en construcción ofrece la rara ventaja de poder personalizar acabados y ciertos aspectos del diseño, permitiendo al comprador infundir su personalidad y preferencias desde el inicio. Al no estar amueblada, se abre un mundo de posibilidades para decorar y equipar los espacios según su visión, creando un hogar verdaderamente a medida. La demanda constante de propiedades de lujo en Estepona y la Costa del Sol, unida a la calidad de la construcción y la ubicación privilegiada, garantizan una valorización a largo plazo y un potencial de rentabilidad si se considera como inversión.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más deseadas de España. Imagine despertarse cada mañana con el sol mediterráneo bañando su habitación, disfrutando de un café en su terraza privada con vistas a la montaña, o relajándose junto a su piscina después de un día de golf. Esta es su oportunidad de asegurar un futuro idílico en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de ser parte de este proyecto único de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4876174	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.290.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	230 m²	Parcela	512 m²
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella