+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Cala de Mijas

Referencia: R4879897



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 112

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inmejorable en el vibrante corazón de La Cala de Mijas, en el soleado sur de España. Este exclusivo bar-restaurante, reconocido por su exitosa especialización en *brunch* y desayunos, goza de una reputación impecable y clientela fiel. Es un negocio consolidado, listo para una transición inmediata y continuar su probada rentabilidad en este cotizado enclave de la Costa del Sol.

El local ha sido diseñado para maximizar la experiencia del comensal, ofreciendo una capacidad excepcional para 110-120 personas. Sus espacios se distribuyen armoniosamente en elegantes salones interiores, una luminosa terraza acristalada (ideal para todo el año) y una encantadora terraza exterior. Cada área ofrece un ambiente único, adaptable a cualquier ocasión, desde un desayuno relajado hasta eventos especiales.

El corazón de este próspero negocio es su cocina profesional de última generación. Equipada con sistemas de gas, incluye todos los electrodomésticos y mobiliario para operar desde el primer día. Dispone de una amplia despensa y un área dedicada a postres, permitiendo una creatividad culinaria ilimitada y una oferta dulce de alta calidad.

El confort y la accesibilidad son prioritarios. Cuenta con dos baños interiores impecables y existe potencial para un tercer baño adaptado para movilidad reducida en la terraza. Esto, junto a sus dos entradas independientes (una principal y otra con rampa por el patio interior), optimiza la logística y mejora la fluidez del tránsito para todos los clientes.

El precio de venta incluye todo el inventario necesario para operar sin interrupción: cubertería de calidad, una completa gama de electrodomésticos de hostelería, y todas las mesas y sillas. El inversor podrá comenzar a generar ingresos de forma inmediata sin costes adicionales significativos en equipamiento.

La infraestructura incluye cuatro prácticos almacenes en el patio interior y una sala de gas específica que cumple rigurosas normativas de seguridad. Para el confort térmico, tres unidades de aire acondicionado estratégicamente distribuidas en los salones interiores aseguran un ambiente agradable en cualquier estación. La modernización es evidente: el cableado eléctrico fue renovado hace cinco años, y cocina/salones disponen de cajas de luz independientes, ofreciendo eficiencia energética y control preciso.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad dorada para inversores y emprendedores que buscan un negocio de restauración establecido y altamente rentable en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su sólida reputación, completa infraestructura, gran capacidad y la inclusión de todo el equipamiento, la convierten en una propuesta de valor excepcional y única en el mercado.

No pierda la ocasión de adquirir un negocio próspero y seguro en La Cala de Mijas, enclave turístico en constante crecimiento. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos le guiará en cada paso de esta emocionante y lucrativa inversión.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas