

Ático en Fuengirola

Referencia: R4880257



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 115  
Plazas: por petición

Precio: 1.045.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Impresionante ático dúplex de 2 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de deportes / spa de lujo El Higuierón con su propio club de playa. **ÁTICO** (construcción total de 169 m<sup>2</sup>) 2 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermoso espacio de estar moderno de planta abierta con salón, comedor y cocina equipada de diseño. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Los dormitorios vienen con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. **IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM** Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta orientada al sur y solárium abierto y soleado con espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc., para una vida de lujo y entretenimiento. 2 X APARCAMIENTO Y TRASTERO (+ m<sup>2</sup>) Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo, más un trastero. **PROMOCIÓN** La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. **COMUNIDAD EL HIGUERON** Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, clases de voleibol de playa, yoga y pilates, etc. Fantástico spa de lujo con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. **UBICACIÓN** Situado cerca de la playa (en El Higuierón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. **COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS** Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente € (pendientes) por mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox. € al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox. € al año. Con su licencia LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante ático dúplex en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también está en la mejor posición de todo el desarrollo con impresionantes vistas panorámicas de 180° al mar / playa. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa