+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Alora

Referencia: R4880725



Dormitorios: 8

Baños: 5

M² Construidos: 280

Precio: 879.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 6.384













Descripción:Éxito Bed and Breakfast en el lugar más hermoso . Excelente calidad de construcción . 80% Ocupación . Licencia de Turismo Rural para 12 Personas . Buenos vínculos de comunicación . Alojamiento para propietarios de 3 habitaciones . Apartamento de invitados de 2 dormitorios . 3 habitaciones con baño privado . Cerca de El Chorro . Estación de tren cerca de la propiedad. Si su sueño es administrar un Bed & Breakfast en el corazón de Andalucía, entonces no busque más, este Bed and Breakfast genera ingresos sustanciales y permite a los propietarios disfrutar del hermoso entorno y el entorno. Detalles de la propiedad: La propiedad, como todo buen Bed and Breakfast, tiene una entrada para los propietarios y una entrada independiente para los huéspedes para que ambas partes disfruten de su privacidad. Alojamiento de los propietarios: Los propietarios tienen el lujo de disponer de dos terrazas. Una terraza que corre a lo largo del frente de su alojamiento y una terraza en el patio privado en la parte trasera para disfrutar tanto del sol como de la sombra. Al ingresar al alojamiento principal, inmediatamente queda cautivado por el hermoso pasillo con techos altos con elementos de yeso, los colores que los propietarios han elegido son cálidos y acogedores. El pasillo se abre al salón/comedor que recorre la parte trasera de la propiedad con acceso directo al patio interior privado. También se accede a la cocina desde el salón. También hay un baño familiar. Dos de los dormitorios están ubicados al frente de la propiedad y el tercero está ubicado al lado del salón con vistas a las montañas al costado de la propiedad. A la izquierda hay un aparcamiento independiente para los propietarios con trastero. Alojamiento para huéspedes: Esto es algo muy especial, es bastante evidente que los propietarios pensaron mucho en cada detalle de este alojamiento de lujo. Es raro encontrar estándares de construcción y presentación tan altos en un Bed and Breakfast. Hay 3 habitaciones para invitados con baño privado, cada habitación tiene hermosas cerámicas y acabados, la habitación del ático es especialmente hermosa con techos altos abovedados. Cada habitación tiene su propia terraza privada que permite a los huéspedes disfrutar de esas hermosas vistas. El apartamento de invitados tiene dos dormitorios y un baño con una gran terraza que se extiende por la parte delantera del apartamento con vistas a la zona de la piscina. Un patio para invitados se encuentra en el centro de la propiedad con zona de estar y bar de autoservicio. Los propietarios también atienden a los huéspedes con veladas de paelle, barbacoas, organización de excursiones, etc. El área de la piscina se siente muy privada y bordea los huertos y, por supuesto, tiene vistas lejanas a las montañas. Información adicional: La propiedad se vende sin muebles. Los propietarios estarían dispuestos a negociar un precio por los muebles en caso de que los nuevos propietarios compren el lado Bed and Breakfast tal como está. Los propietarios venden el 'Negocio' por separado. El sitio web se puede adquirir y los nuevos propietarios también podrían hacerse cargo de los portales publicitarios. Extra. El propietario también es propietario del Solar Urbano al lado de la propiedad con permiso de construcción que se puede adquirir. Zona exterior y Terreno: Terreno llano. Plantación subtropical alrededor del Bed and Breakfast. Huerto en la parte trasera. Vistas: Montaña y Campo Acceso: Excelente. Community Verified icon

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa