+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Fuengirola

Referencia: R4881901




Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 78

Precio: 153.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una inmejorable oportunidad de inversión en el corazón de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Esta propiedad, que se ofrece bajo condiciones muy específicas, está dirigida exclusivamente a inversores con visión de futuro que buscan maximizar el retorno de su capital a través de una adquisición estratégica. Es fundamental comprender la naturaleza de esta transacción: se trata de una **PROPIEDAD OCUPADA**, una circunstancia que define el precio de venta y las condiciones de compra, presentándose como un catalizador para una inversión inteligente y bien planificada.

El precio establecido para esta vivienda ha sido meticulosamente calculado teniendo en cuenta su estado actual de ocupación. Este enfoque permite ofrecer un valor de mercado que no sería aplicable si la propiedad se encontrase libre de ocupantes en el momento de la formalización de la escritura pública. Esta es una clave para entender la oportunidad inherente: la adquisición se plantea como una inversión a largo plazo donde el valor se desbloquea una vez que la situación de ocupación sea resuelta. Es imprescindible destacar que la imposibilidad de realizar visitas interiores es una condición inherente a la venta, y las fotografías que acompañan a esta descripción pueden no reflejar el estado actual y real del interior del inmueble.

Por la naturaleza de esta particular operación, esta propiedad **no es adecuada para compradores que requieran financiación hipotecaria** estándar. Las características del inmueble y las condiciones de venta exigen una capacidad de inversión directa, lo que la convierte en una opción ideal para capitales privados y fondos de inversión que buscan activos con un margen de revalorización significativo. En Luxury Realty, entendemos que este tipo de inversiones, aunque presenten complejidades iniciales, son precisamente las que ofrecen las recompensas más atractivas en el mercado inmobiliario actual.

---

## Ubicación Privilegiada: Fuengirola, un Epicentro de Vida y Oportunidad en el Sur de España

Ubicada en Fuengirola, un municipio de renombre internacional en la provincia de Málaga, este apartamento de 78 m² representa una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Fuengirola es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable, con más de 7 kilómetros de playas de arena fina, una vibrante vida cultural, una gastronomía exquisita y una oferta de ocio ininterrumpida. Su estratégica posición, a poca distancia de importantes centros urbanos como Málaga y Marbella, y su excelente conectividad, la convierten en un destino predilecto tanto para residentes permanentes como para turistas.

La orientación sur del inmueble asegura una óptima entrada de luz natural a lo largo del día, un atributo muy valorado en la región. A pesar de encontrarse en un edificio sin ascensor, una característica a considerar, la ubicación de la propiedad es insuperable. Rodeada de todos los servicios esenciales, la comodidad en el día a día está garantizada. Supermercados, centros educativos de prestigio, centros de salud, farmacias, zonas comerciales y una amplia gama de opciones de restauración se encuentran a escasos minutos, lo que facilita una vida sin dependencias del vehículo. La proximidad al mar y al vibrante centro de la ciudad añade un valor incalculable, prometiendo un entorno ideal para la vida familiar o el alquiler vacacional una vez que la propiedad esté disponible.

---

## Detalles del Inmueble y Potencial de Revalorización

Este apartamento, diseñado con una distribución que optimiza el espacio en sus 78 m² construidos, ofrece 2 dormitorios y 1 baño. Aunque no se puedan realizar visitas interiores en su estado actual, la superficie y el número de estancias sugieren un diseño funcional, adaptable a una modernización futura que potencie su atractivo. La propiedad cuenta con características que, tras una reforma adecuada, pueden elevar considerablemente su valor de mercado y atractivo para futuros inquilinos o compradores finales. Entre estas características, se incluyen una terraza cubierta y una terraza privada, elementos que añaden un valioso espacio exterior, tan buscado en el clima soleado de Fuengirola.

La categoría de este inmueble como "ganga", "barato", "distressed" y "de inversión" no es casual. Representa una oportunidad para adquirir un activo en una ubicación premium a un precio por debajo de su valor de mercado una vez liberado y renovado. La consideración de "frente a la playa" (beachfront), aunque no literalmente en primera línea de mar, se refiere a la proximidad excepcional a las costas de Fuengirola, lo que lo convierte en un candidato ideal para el mercado de "viviendas vacacionales" y de alquiler a largo plazo, garantizando una alta rentabilidad. Los servicios básicos como electricidad, agua potable y teléfono están disponibles, asegurando la infraestructura esencial para su futura habitabilidad.

---

## La Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Invertir en Fuengirola es invertir en estabilidad y crecimiento. El mercado inmobiliario en esta zona del sur de España ha demostrado una resiliencia y una revalorización constantes a lo largo de los años, impulsado por el turismo internacional y la creciente demanda de un estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad, a pesar de su particular condición inicial, se alinea perfectamente con la estrategia de aquellos inversores que buscan activos con un claro recorrido de crecimiento y potencial para generar ingresos, ya sea mediante alquileres de larga duración, alquileres vacacionales, o una eventual venta con una plusvalía significativa tras su adecuación.

Luxury Realty le invita a considerar esta oportunidad como una adquisición estratégica, más allá de la compra tradicional de un hogar. Es una apuesta por el potencial de una de las localidades más vibrantes de la Costa del Sol, un activo que, gestionado con la visión adecuada, puede transformarse en una fuente de beneficios sustanciales. No es solo la compra de un apartamento; es la adquisición de una porción del futuro prometedor de Fuengirola. Contacte con nosotros para profundizar en los detalles de esta exclusiva oportunidad para inversores. La Costa del Sol le espera con sus brazos abiertos y un sinfín de posibilidades de inversión.

Destacado:

None, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión