+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Fuengirola

Referencia: R4881982




Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 97
Precio: 211.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en la codiciada localidad de Fuengirola, en la vibrante Costa del Sol. Es fundamental señalar desde el inicio que se trata de una PROPIEDAD OCUPADA. El precio establecido para este inmueble ha sido fijado considerando que la adquisición se realiza en este estado. Esto implica que el valor de venta no sería aplicable si, en el momento de la formalización de la escritura pública, la propiedad se encontrara libre de ocupantes. Agradecemos su comprensión y le instamos a considerar esta condición como parte integral de la propuesta de valor.

Debido a la situación actual del inmueble, no es posible realizar visitas interiores, lo que restringe la visualización directa de su distribución y estado actual. Las fotografías proporcionadas en esta descripción pueden no corresponder fielmente al estado actual de la propiedad. Asimismo, queremos informar a nuestros potenciales compradores que esta propiedad no es apta para aquellos que requieran financiación hipotecaria para su adquisición, dada su condición de ocupada. Esta es una oportunidad estratégica diseñada para inversores con capital propio que buscan maximizar el retorno a medio y largo plazo en el lucrativo mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

---

Más allá de las condiciones de adquisición, esta oferta presenta un encantador apartamento de 97 m² construidos, situado en una ubicación inmejorable de Fuengirola. Esta vivienda, que destaca por su amplitud y una distribución inteligente en varias estancias, promete ser un hogar ideal o una excelente propiedad de alquiler tras su rehabilitación y la gestión de su situación actual. Su disposición en una planta intermedia y su orientación sur garantizan una óptima entrada de luz natural y un clima agradable durante gran parte del año, características altamente valoradas en la región.

Ubicada a menos de 10 minutos a pie del prestigioso Puerto Deportivo de Fuengirola, esta propiedad ofrece la inigualable posibilidad de disfrutar de la vida costera en su máxima expresión. Los futuros propietarios o inquilinos podrán deleitarse con agradables paseos marítimos, practicar actividades náuticas y sumergirse en el animado ambiente portuario, rodeado de una variada oferta gastronómica con restaurantes de primera categoría, tiendas exclusivas y una vibrante agenda de ocio. Fuengirola, como perla del sur de España y de la provincia de Málaga, es reconocida por su excepcional clima, sus extensas playas de arena y su capacidad para ofrecer un estilo de vida mediterráneo envidiable, atrayendo a residentes y turistas de todo el mundo.

---

El entorno de esta propiedad goza de una conectividad sobresaliente con todos los servicios esenciales de la zona. En sus inmediaciones, encontrará una amplia red de supermercados para sus compras diarias, centros educativos de calidad para todas las edades, eficientes opciones de transporte público que facilitan la movilidad por la ciudad y sus alrededores, y centros de salud que garantizan la tranquilidad y el bienestar. Adicionalmente, sus excelentes conexiones por carretera, incluyendo el acceso rápido a la autovía A-7, permiten una fácil y rápida comunicación con otras localidades emblemáticas de la Costa del Sol, como Marbella, Mijas o Benalmádena, y con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a nivel internacional.

Este apartamento de planta intermedia se perfila como una base sólida para una remodelación que capitalice su potencial. Con 3 dormitorios y 2 baños, los 97 m² construidos ofrecen un lienzo en blanco para crear un espacio moderno y funcional. Entre sus características destacadas, encontramos una terraza cubierta, un valioso espacio exterior privado ideal para momentos de relax, y ascensor, proporcionando comodidad y accesibilidad. Las vistas panorámicas y urbanas desde la propiedad ofrecen una perspectiva dinámica del entorno, conectando el interior con la vibrante vida de la ciudad.

---

Aunque el inmueble se entrega sin amueblar y con la cocina parcialmente equipada, esto representa una ventaja para el inversor, permitiendo una personalización completa y la elección de acabados y mobiliario que se ajusten a las más altas expectativas. La disponibilidad de servicios básicos como electricidad, agua potable y teléfono asegura una infraestructura sólida sobre la cual construir. Esta propiedad encaja perfectamente en la categoría de "chollo" o "ganga", "distressed" (propiedad en situación especial), "vivienda vacacional" con potencial de alta rentabilidad, y una "inversión" inteligente para aquellos que saben identificar el valor oculto y el crecimiento a largo plazo en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

En resumen, esta es una oportunidad singular para inversores astutos que buscan adquirir un activo con un gran potencial de revalorización en una ubicación privilegiada. La Costa del Sol continúa siendo un destino de alta demanda, garantizando un atractivo duradero para propiedades bien situadas. No deje pasar la ocasión de transformar esta propiedad en una joya pulida en el corazón de Fuengirola, una decisión que, sin duda, se traducirá en una inversión exitosa. Luxury Realty le invita a considerar esta propuesta única para expandir su cartera de activos en el sur de España.

---

Destacado:

None, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión