+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R4884490



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 16

Precio: 185.000 €

Estado: Venta

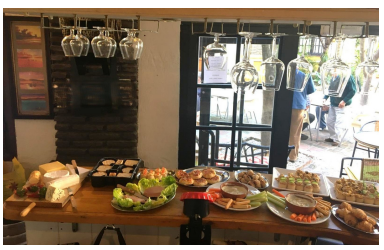
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en el prestigioso y sereno complejo de Puebla Lucía, este encantador bar-cafetería representa una joya lista para operar en el vibrante corazón de Fuengirola, en el idílico sur de España. Este enclave exclusivo no solo es sinónimo de distinción y tranquilidad, sino que también ofrece un acceso privilegiado a la efervescencia de la vida mediterránea. Adquirir este establecimiento es más que una simple transacción comercial; es asegurar un activo estratégico en un destino turístico de renombre mundial, garantizando un flujo constante de clientela tanto residente como internacional. La combinación de una ubicación de prestigio y un negocio con potencial probado lo convierte en una propuesta irresistible para inversores visionarios que buscan consolidar su presencia en el floreciente mercado hostelero español.

El inmueble ha sido concebido con una versatilidad excepcional, permitiéndole adaptarse a una amplia gama de conceptos y a las necesidades cambiantes de una clientela diversa a lo largo del día. Desde las primeras horas de la mañana, este espacio se transforma en el lugar ideal para ofrecer desayunos gourmet, con una selección de cafés aromáticos, zumos naturales y repostería fresca que invitan a iniciar la jornada con energía. Al mediodía y durante la tarde, evoluciona hacia un punto de encuentro perfecto para almuerzos ligeros, tapas mediterráneas exquisitas y aperitivos cuidadosamente elaborados, convirtiéndose en el destino predilecto para aquellos que buscan un momento de relax y disfrute culinario. La capacidad de adaptación es una de sus mayores fortalezas, permitiendo al futuro propietario explorar diversas estrategias de negocio, desde un bistró de especialidades hasta un coqueto wine bar, siempre manteniendo la esencia acogedora y la calidad que caracterizan a este establecimiento.

La ubicación estratégica es, sin lugar a dudas, uno de los pilares fundamentales que otorgan un valor excepcional a esta propiedad. Emplazado en una zona de Fuengirola caracterizada por su constante actividad y dinamismo, el bar-cafetería se beneficia de una exposición inmejorable. Se encuentra rodeado por una ecléctica mezcla de comercios de alta gama, boutiques con encanto, oficinas de servicios y una densa concentración de residencias tanto permanentes como vacacionales. Esta confluencia asegura un flujo peatonal continuo y diverso, compuesto por residentes locales que buscan su punto de encuentro diario, turistas internacionales atraídos por la belleza y los servicios de la Costa del Sol, y profesionales que trabajan en las cercanías. Esta simbiosis comercial y residencial garantiza una clientela regular y consolidada que valora no solo la excelente ubicación de la cafetería, sino también la calidad superior del servicio y los productos ofrecidos, factores clave para el éxito y la sostenibilidad del negocio a largo plazo.

Uno de los atributos más destacados y valorados de este establecimiento es su espléndida terraza. Un verdadero oasis al aire libre, esta joya indiscutible ofrece una capacidad generosa para hasta diez mesas, creando un espacio idílico donde los clientes pueden deleitarse con el inigualable clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año. Imagine las mañanas soleadas disfrutando de un café recién hecho bajo el cielo azul, las tardes apacibles con un cóctel refrescante mientras la brisa marina acaricia el ambiente, o las noches mágicas bajo las estrellas en una atmósfera relajada y sofisticada. La terraza no es solo un área de asientos; es una extensión de la experiencia mediterránea, un diferenciador clave que atrae a una clientela ávida de disfrutar del estilo de vida al aire libre característico del sur de España. Su diseño y amplitud la convierten en el escenario perfecto para eventos privados, celebraciones íntimas o simplemente para ser el epicentro de la vida social de Puebla Lucía.

El interior del local complementa a la perfección la atractiva oferta exterior, presentando un diseño acogedor y funcional, que invita a la creatividad y a la personalización. La distribución del espacio ha sido optimizada para asegurar una operación eficiente, con una zona de barra bien equipada, una cocina compacta pero eficaz para la preparación de los productos ofrecidos y un área de comedor que transmite calidez y confort. Este ambiente íntimo y bien mantenido está listo para ser adaptado a la visión única de su nuevo propietario, permitiendo la implementación inmediata de un nuevo concepto o la continuidad de una fórmula exitosa. La calidad de los acabados y el cuidado en cada detalle son evidentes, garantizando un entorno agradable tanto para el personal como para los clientes. La infraestructura existente permite una transición suave y una puesta en marcha rápida, minimizando los tiempos de inactividad y maximizando el retorno de la inversión desde el primer día.

En definitiva, adquirir este bar-cafetería en la exclusiva comunidad de Puebla Lucía, en Fuengirola, no es solo una transacción inmobiliaria; es una inversión inteligente en un estilo de vida y en un negocio con un potencial de crecimiento ilimitado en una de las regiones más prósperas de España. Fuengirola, en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de calidad de vida, seguridad, excelente conectividad y un flujo turístico constante, lo que garantiza una demanda sostenida para negocios de hostelería de calidad. Luxury Realty le presenta la oportunidad de consolidar su portafolio de inversiones con un establecimiento que ya cuenta con una clientela fiel y una reputación impecable, listo para seguir generando ingresos y satisfaciendo los paladares más exigentes. No deje pasar esta excepcional ocasión de ser dueño de un negocio con encanto y un futuro prometedor en una ubicación privilegiada en el sur de España.

Destacado:

None, Jardín privado