+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4888849



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento a estrenar, ubicado en la prestigiosa localidad de Estepona, una joya en el corazón de la soleada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentarle una propiedad que redefine el estándar de vida mediterránea, combinando un diseño contemporáneo, acabados de la más alta calidad y una ubicación inmejorable. Este hogar no es solo una vivienda; es una puerta a un estilo de vida envidiable, donde cada día se convierte en una experiencia de sol, mar y exclusividad.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un paraíso que equilibra a la perfección el encanto tradicional andaluz con la sofisticación moderna. Sus calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y sus 23 kilómetros de playas de arena fina y aguas cristalinas, muchas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, ofrecen un marco incomparable para la vida y el ocio. Situada en el sur de España, esta ciudad goza de más de 325 días de sol al año y una temperatura media anual de 18°C, invitando a disfrutar del aire libre en cualquier estación. La estratégica ubicación de Estepona la sitúa a poca distancia de destinos icónicos como Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y Gibraltar, y a menos de una hora de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, garantizando una excelente conectividad. Aquí, la dieta mediterránea se saborea en cada rincón, desde chiringuitos a pie de playa hasta restaurantes de alta cocina.

Un Diseño Contemporáneo y Espacios que Inspiran

Este magnífico apartamento, con una codiciada orientación sur, se beneficia de una abundante luz natural durante todo el día, realzando sus modernos interiores. Con una generosa superficie construida de 107.76 m² y una espectacular terraza de 28.06 m², el diseño de planta abierta crea una sensación de amplitud y fluidez, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. La propiedad cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, dos baños completos, uno de ellos en suite para la máxima privacidad y confort, y un salón principal que invita al relax y la contemplación de las vistas.

La cocina, de concepto abierto y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que se integra armoniosamente con el área de estar, fomentando la convivencia y la interacción. Los acabados de primera calidad son evidentes en cada detalle: desde el doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, hasta las elegantes puertas de cristal que permiten el paso de la luz y las persianas eléctricas que ofrecen comodidad y control sobre la privacidad. La climatización mediante aire acondicionado garantiza un ambiente perfecto en cualquier época del año, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Además, el inmueble dispone de un práctico trastero, proporcionando espacio adicional para guardar sus pertenencias.

Vistas Exquisitas y Espacios Exteriores Versátiles

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas. Desde la privacidad de su hogar, podrá disfrutar de una panorámica inigualable que abarca el azul infinito del mar Mediterráneo, así como la vida urbana que se despliega en las calles de Estepona. La amplia terraza, parcialmente cubierta y con una sección descubierta, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse y contemplar la belleza del entorno. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, sintiendo la brisa marina y admirando el horizonte.

Un Estilo de Vida Exclusivo en una Comunidad Segura

Este apartamento forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad para sus residentes, con sistema de entrada de seguridad y video portero. Las zonas comunes son un oasis de bienestar, destacando una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar de los días soleados. La conveniencia se extiende a un garaje privado con una plaza de aparcamiento asignada, eliminando cualquier preocupación sobre el estacionamiento. Además, el edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, y conectividad a internet (Wi-Fi) para que siempre esté conectado. La posibilidad de tener mascotas es un valor añadido significativo, permitiéndole compartir su nuevo hogar con sus compañeros de cuatro patas.

Conectividad Inigualable y Proximidad a Todo

La ubicación de este inmueble ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer una vida de máxima comodidad. Goza de una proximidad excepcional a todo tipo de servicios y comodidades esenciales: transportes públicos, tiendas, supermercados, centros de salud, y una variada oferta gastronómica y de ocio. Las familias apreciarán su cercanía a colegios de prestigio y a un parque infantil, mientras que los amantes del deporte disfrutarán de estar cerca de campos de golf de renombre mundial. Por supuesto, su proximidad al mar y a las playas es un atractivo indiscutible, invitando a paseos matutinos o tardes de sol. Este apartamento a estrenar representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más dinámicas y deseables de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de ensueño y una excelente inversión.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas