+34 604 489 646

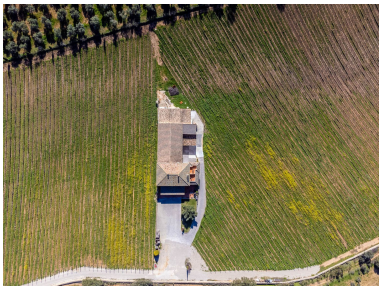
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Ronda

Referencia: R4889410

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.313
Precio: 2.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 51.520



Descripción:En Venta: Bodega con Hotel Boutique y Restaurante – Negocio en Funcionamiento con una Rica Historia Se vende una bodega única con una rica historia, un negocio en funcionamiento que combina tradición con el confort moderno. Operativa desde el siglo XIX, la propiedad incluye una bodega activa, un hotel boutique y un restaurante. Características: 1. Bodega y Sala de Degustación • En un lado del edificio se encuentra la entrada a la bodega, el museo y la sala de degustación. • Las degustaciones de vino se realizan regularmente, especialmente populares durante el verano, con hasta 50 visitantes diarios. 2. Hotel Boutique con 4 Habitaciones • En el otro lado del edificio se encuentra un pequeño hotel con 4 habitaciones acogedoras. • Cada habitación está equipada con su propio baño y aseo. 3. Restaurante y Cocina • Un pequeño restaurante ofrece desayunos, almuerzos y cenas. Es el lugar perfecto para que los huéspedes disfruten de la cocina local acompañada de los vinos producidos en la propiedad. 4. Ubicación • Situado a solo 10 minutos de Ronda, en la Carretera Cádiz - Sevilla. • Ubicado cerca del histórico Teatro Romano. 5. Condiciones Flexibles • Los viñedos pueden excluirse de la venta si el comprador no los necesita. • El negocio está completamente operativo, con una base de clientes establecida y un gran potencial de crecimiento. Atractivo para Inversores Esta propiedad es ideal tanto para amantes del vino como para aquellos que deseen iniciarse en la industria vinícola. Combina ingresos estables con oportunidades de desarrollo turístico, en una ubicación única en una de las regiones más hermosas. Información Adicional: • Las impresionantes vistas y la privacidad hacen de esta propiedad un lugar verdaderamente excepcional. • La propiedad incluye hectáreas de terreno, perfectas para actividades de caza u otras actividades al aire libre. Esta no es solo una propiedad inmobiliaria; es un legado listo para ser traspasado a su nuevo propietario.

Destacado: