

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Apartamento en Elviria

Referencia: R4890037



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 116

Precio: 359.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 152





---

Descripción: Situado en el corazón de una prestigiosa comunidad cerrada, este bonito apartamento de 2 dormitorios ofrece tranquilidad y comodidad en uno de los lugares más codiciados de Elviria. La residencia está rodeada de exuberantes jardines maduros y la naturaleza, proporcionando un ambiente sereno mientras está a pocos minutos de la costa, escuelas y servicios esenciales. El vibrante centro de Marbella está a sólo 15 minutos, y al aeropuerto de Málaga se puede llegar en 30 minutos, por lo que es una base perfecta tanto para vivir a tiempo completo como para escapadas de vacaciones. Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un vestíbulo amplio y luminoso. A la izquierda, encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y una práctica zona de lavadero, ideal para la comodidad diaria. Continuando por el pasillo, un aseo de invitados se suma a la funcionalidad del apartamento. El espacio se abre a un amplio salón-comedor, donde la luz natural entra a raudales desde la terraza cubierta orientada al oeste. Esta sala de estar, con su elegante chimenea, proporciona un ambiente acogedor durante los meses de invierno, al tiempo que ofrece un amplio espacio para el entretenimiento y comedor. La terraza cuenta con dos zonas diferenciadas, perfectas para comer al aire libre y una cómoda zona de estar donde disfrutar de las cálidas tardes andaluzas. Ambos dormitorios son de generosas proporciones, cada uno con baño en suite y vestidores. Destaca el baño principal, con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Los acabados de alta calidad del apartamento, como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y aire acondicionado, garantizan la comodidad durante todo el año y una vida sin esfuerzo. Esta comunidad cerrada, que consta de sólo 36 apartamentos, cuenta con seguridad las 24 horas, lo que garantiza su tranquilidad. La ubicación es ideal, con Elviria ofreciendo algunas de las mejores playas de Marbella junto a una vibrante gama de servicios, incluyendo bares de playa, restaurantes, tiendas y mercados al aire libre.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas