+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Quinta

Referencia: R4891450



Dormitorios: 8
Baños: 10
M² Construidos: 2.443
Precio: 28.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 11.178













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y exclusiva zona de La Quinta, en el idílico sur de España, se presenta una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente sin precedentes. Este proyecto inmobiliario excepcional se asienta sobre una vasta parcela de 11.178 metros cuadrados, un lienzo natural que ofrece vistas absolutamente asombrosas y panorámicas. No es meramente una propiedad; es la promesa de un futuro hogar que redefine el concepto de lujo y armonía. Lo que hace que esta oferta sea genuinamente única es que se vende con los planos ya elaborados y, lo que es aún más valioso, con una licencia de construcción activa para una villa majestuosa de 2.443 metros cuadrados, que abarca una impresionante superficie interior de 1.998 metros cuadrados. Esto elimina las complejidades y demoras habituales en el desarrollo de proyectos de esta magnitud, permitiendo al futuro propietario embarcarse de inmediato en la creación de su oasis personal.

La inspiración para el diseño arquitectónico de esta villa visionaria emana directamente de la ubicación privilegiada de la parcela. Enclavada en un valle flanqueado por imponentes colinas escarpadas, la propiedad goza de vistas ininterrumpidas y eternas al resplandeciente mar Mediterráneo. La villa no se limita a "situarse" en el paisaje, sino que se "construye" en la ladera de la colina, fundiéndose con ella de una manera tan orgánica que parece emerger de la propia tierra, casi convirtiéndose en una extensión natural del entorno. Esta filosofía de diseño busca desdibujar los límites entre el interior y el exterior; todas las ventanas están concebidas para desaparecer en las paredes, permitiendo que la naturaleza sea la protagonista indiscutible. Elementos como fuentes de agua serenas, paredes vivas repletas de vegetación exuberante y el uso extensivo de materiales naturales, invitan al exterior a penetrar en cada rincón de los espacios habitables, creando una atmósfera de calma y conexión profunda. La paleta de colores y los materiales seleccionados están inspirados en la rica vegetación autóctona y el entorno circundante, asegurando una integración perfecta. La misma piedra oscura, abundante en el valle, ha sido inteligentemente incorporada en numerosos acabados de paredes, anclando la villa aún más firmemente a su contexto geológico y cultural. Es, en esencia, una residencia que no solo coexiste, sino que se integra simbióticamente con su entorno natural, creando una experiencia vital absolutamente asombrosa y sin igual.

Una vez completada, esta villa de ensueño se distribuirá elegantemente en tres niveles, prometiendo una amplitud y una funcionalidad que satisfacen las exigencias más elevadas. Con ocho dormitorios suntuosos, de los cuales tres son suites privadas exclusivas, cada una con su propia sala de estar y área de cocina, se garantiza la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. La propiedad contará con trece baños exquisitamente diseñados, ocho de los cuales son en suite, complementados por dos baños exteriores equipados con duchas al aire libre, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Los espacios dedicados al bienestar y la recreación son dignos de un resort de cinco estrellas: una piscina exterior de diseño, un jacuzzi exterior, una piscina interior climatizada, otro jacuzzi interior, una sauna revitalizante, un baño turco, un elegante salón de belleza y medi-spa, y un gimnasio de última generación. Pero la opulencia no termina ahí; esta mansión ofrecerá aún más, garantizando una vida de entretenimiento y lujo sin límites. Un bowling privado, una sala de cine envolvente, una cava de bebidas climatizada, una sala de juegos, una biblioteca serena, una cocina de chef profesional, una cocina de exhibición para eventos, una sala de estar principal, un comedor formal, un comedor informal para el día a día, dos patios ingleses encantadores, un garaje con capacidad para seis vehículos, una marquesina para tres coches adicionales, una lavandería dedicada y una sala de máquinas. La tecnología se fusiona con el confort a través de un sistema domótico inteligente equipado con audio integrado en todos los espacios interiores y exteriores, creando una experiencia auditiva inmersiva y sin fisuras. Además, esta villa es un modelo de sostenibilidad, incorporando calefacción de agua alimentada por energía fotovoltaica, calefacción por suelo radiante en toda la casa, un sistema de recogida de agua de lluvia para riego y reciclaje de agua, y muchas otras características que minimizan el impacto ambiental sin comprometer el lujo. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir no solo una propiedad, sino una obra maestra arquitectónica en uno de los enclaves más deseados de España. Las representaciones adicionales y los planos detallados están disponibles para su consulta bajo petición, invitándole a descubrir la magnitud y el esplendor de este proyecto incomparable.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None