+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4892512



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 343
Precio: 1.895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 503













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta deslumbrante villa, una obra maestra de diseño y confort, completamente renovada hace apenas un año. Ubicada estratégicamente en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad no solo ofrece proximidad a las soleadas playas del sur de España, sino también acceso privilegiado a todas las comodidades, redefiniendo la vida de lujo con una conveniencia sin igual. Es la fusión perfecta de elegancia contemporánea y funcionalidad, lista para cautivar a quienes buscan la máxima expresión del buen vivir en la prestigiosa Costa del Sol.

La Ubicación Privilegiada: El Corazón del Valle del Golf en Marbella

Nueva Andalucía, aclamada como el "Valle del Golf", es un enclave de prestigio incomparable, famoso por sus exclusivos campos de golf. Esta villa goza de una ubicación envidiable que sitúa a sus residentes a solo unos minutos del vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y selecta oferta gastronómica, y de la encantadora Marbella, rica en cultura y vida social. La inigualable proximidad a la playa permite disfrutar del sol y el mar Mediterráneo con facilidad. En el sur de España, esta zona ofrece un clima sublime todo el año, complementado por una infraestructura excepcional que incluye colegios internacionales, centros comerciales y restaurantes de primer nivel, garantizando un estilo de vida mediterráneo sin compromisos.

Exquisita Planta Principal: Flujo y Funcionalidad con Estilo

Al ingresar a esta villa, se accede a un espacioso salón-comedor, inundado de luz natural y realzado por una acogedora chimenea que infunde una atmósfera de calidez y elegancia. Este espacio abierto está diseñado para la máxima sociabilidad y confort. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de alta gama, garantizando una experiencia culinaria de primer nivel, y se complementa con un lavadero independiente. La integración con el exterior es fluida, con acceso directo a una generosa terraza y al área de la piscina, perfectas para el entretenimiento al aire libre y para disfrutar del idílico clima. Completan esta planta una suite de invitados con baño privado y un aseo de cortesía, ofreciendo privacidad y practicidad.

Nivel Superior: Refugios Privados con Vistas Encantadoras

El nivel superior alberga un santuario de descanso y privacidad. La majestuosa suite principal es un espacio diseñado con suma elegancia, dotada de un lujoso baño en-suite y concebida como un retiro personal. Una segunda suite de invitados, también con baño privado, garantiza un confort excepcional para familiares o amigos. Ambas estancias disfrutan de acceso a balcones privados, desde donde se pueden contemplar las vistas y deleitarse con la brisa mediterránea. Adicionalmente, una amplia terraza en esta planta superior ofrece un versátil espacio exterior, ideal para solárium o como zona chill-out, invitando a la relajación bajo el sol andaluz y potenciando la conexión con el entorno.

El Sótano: Un Centro de Ocio y Bienestar sin Precedentes

El sótano de esta villa es un verdadero centro de entretenimiento y lujo. Cuenta con una dinámica sala de juegos, un sofisticado bar con área lounge para socializar, y una impresionante sala de cine para experiencias inmersivas. Los amantes del vino apreciarán la exclusiva bodega. Además, este nivel dispone de dos dormitorios de invitados que comparten un elegante baño, proporcionando comodidad y privacidad. Amplios espacios de almacenamiento aseguran un hogar ordenado. Un generoso garaje ofrece seguridad para varios vehículos, y el cuarto de máquinas garantiza el óptimo funcionamiento de todas las instalaciones, consolidando una propiedad de impecable mantenimiento y diseño.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Exclusivo

Con un total de cinco dormitorios y cinco baños, esta villa exquisitamente renovada está lista para ser habitada de inmediato. Representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un hogar familiar de lujo o una inversión de alto rendimiento en Nueva Andalucía, una de las zonas más cotizadas del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida incomparable. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, None