+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R4893559

Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 190
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA El sueño de todo inversor: oportunidad de negocio de alto rendimiento en Marbella Actualmente generando 67,000€ anualmente en alquileres Descubra una oportunidad de inversión excepcional y poco común en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este impresionante ático dúplex ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares y transformado en siete elegantes estudios completamente equipados con cocina y baño cada uno con licencia turística, perfecto para alquileres vacacionales de corta duración. Cada estudio ofrece una moderna sala de estar y comedor, una cocina completamente funcional, un acogedor dormitorio y un elegante baño, que satisface las necesidades de los viajeros más exigentes de hoy. Aspectos destacados de la ubicación privilegiada: A pocos pasos del famoso Real Marbella Padel Club A solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, restaurantes elegantes y tiendas boutique Rodeado de comodidades, tiendas y servicios de primer nivel Esta propiedad representa una oportunidad incomparable de poseer un negocio de alquiler llave en mano con rentabilidad comprobada en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este activo de alto rendimiento que ofrece ingresos estables durante todo el año en el próspero mercado turístico de Marbella. Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada y explorar esta inversión única de primera mano.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Reventa