+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R4905199

Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 96
Precio: 549.950 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Inmejorable ubicación, 2 apartamentos de 1 dormitorio en venta. Planta baja reformada a un alto nivel. La planta superior podría reformarse para permitir más luz natural. Situado en el corazón del casco antiguo de Estepona. A poca distancia de todos los servicios, con una gran cantidad de excelentes restaurantes, bares, boutiques, supermercados y la playa a su alcance. La propiedad no es parte de una comunidad por lo que no se aplican tasas, la obtención de una licencia turística para los alquileres no sería un problema que los propietarios han confirmado. Ambos apartamentos cuentan con una cocina totalmente equipada, acogedor salón, un dormitorio con baño adyacente, y un pequeño patio interior en el caso de la unidad de la planta baja, con espacio para tender la ropa, y la lavadora y la caldera. En la unidad superior hay un balcón en juliana con vistas a la encantadora calle del casco antiguo. Excelente oportunidad para inversores que buscan un activo de alquiler de vaca de efectivo en el corazón del casco antiguo de Estepona, con la ventaja de beneficiarse del crecimiento año tras año de Estepona, y la revalorización del capital que viene con eso. Los propietarios tienen licencias turísticas. Cambiarlas a cualquier posible nuevo propietario sería muy fácil. A los propietarios les gustaría vender ambas unidades juntas idealmente, sin embargo las ofertas son bienvenidas para los apartamentos individuales. El nivel superior se alquila unidad de verano 2025 (inquilino a largo plazo). El inquilino no está atado a un contrato de 5 años sin embargo y está dispuesto a desalojar la propiedad al final de su arrendamiento si los nuevos propietarios desean. Alternativamente, podrían mantener el inquilino y los ingresos que acompañan. La unidad renovada de la planta baja está disponible por 289.950 euros, y el 1er piso está disponible por 260.000 euros. No dude en solicitar más información. Estamos a su entera disposición para mostrarle el apartamento lo antes posible. Estaremos encantados de atenderle.

Destacado:

None, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa