+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R4920445

Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 207

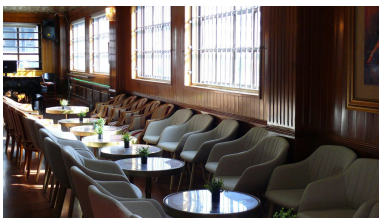
Precio: 840.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:En Alquiler o Venta: BAR MUSICAL completamente equipado en Benalmádena – ¡Listo para la temporada de verano! ¿Buscas emprender o expandir tu negocio en la Costa del Sol? Esta es una oportunidad única para alquilar o comprar un bar musical en pleno funcionamiento, a tan solo 300 metros del famoso Puerto Deportivo de Benalmádena y la playa – en una zona turística de alto tránsito, rodeada de hoteles, apartamentos vacacionales y ambiente todo el año. Resumen: Superficie: 184 m² Estado: Totalmente amueblado y equipado – listo para abrir de inmediato Ubicación: A pasos del Puerto, la playa, hoteles y ocio nocturno Características y Equipamiento: Barra profesional con sistema de cerveza de grifo (en alquiler), máquina de café, vitrinas refrigeradas y TPV con lector de tarjetas Listo para música en vivo – incluye piano. El local acogió noches de piano con el reconocido Paco Rodriguez Cocina pequeña para tapas frías/snacks – con potencial de ampliación y posibilidad de permisos para cocina completa Baños reformados recientemente para clientes Espacio exterior disponible: posibilidad de colocar mesas en la acera Primera planta: 4 habitaciones + baño con ducha y lavadora – perfectas como vivienda para el personal, oficina o almacén Potencial de Negocio para el Verano: Este local es ideal para la temporada alta, con distribución perfecta para un lounge musical, bar de cócteles, piano bar, bar de tapas o incluso un concepto de restaurante boutique. Su ubicación en una calle muy transitada garantiza visibilidad y afluencia de turistas y residentes durante todo el año. Perfecto para noches de música en vivo, eventos con DJ o cócteles al atardecer, este espacio ofrece ambiente y flexibilidad para adaptar tu concepto. Ventajas Clave: A pocos pasos del Puerto y la playa Rodeado de alojamientos turísticos Llave en mano – sin tiempos de espera Preparado para el verano – zona de alta demanda Posibilidad de plaza de garaje en comunidad cerrada Condiciones: Alquiler: 5.000 €/mes (otras condiciones a consultar) Venta: 840.000 € No dejes pasar esta oportunidad de entrar en la vibrante escena de hostelería de Benalmádena con un local listo para operar. Ya seas un profesional del sector o estés empezando en la Costa del Sol – este es el momento perfecto. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita. Haz que este verano sea tu mejor temporada – ¡Tu nuevo bar te está esperando!

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas, Reventa