+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R4927258



Dormitorios: 6
Baños: 2
M² Construidos: 187
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una inmejorable oportunidad de inversión en el vibrante Casco Antiguo de Marbella. Este exclusivo inmueble, estratégicamente ubicado en una de las calles más encantadoras de la Costa del Sol, fusiona historia y elegancia atemporal, ofreciendo un potencial de rentabilidad excepcional en el codiciado mercado de lujo.

Marbella, joya del sur de España, es globalmente reconocida por su glamour. Su Casco Antiguo, con calles empedradas y balcones floridos, alberga boutiques, galerías de arte y una exquisita gastronomía. Este ambiente único atrae a una clientela exigente de todo el mundo, y es precisamente aquí donde se ubica esta propiedad de incalculable valor.

Doble Potencial en una Sola Inversión

Este edificio, con historia desde principios del siglo XX, está legalmente dividido en dos propiedades registradas. La oferta actual es la adquisición de una de estas mitades, lo que comprende la mitad del edificio en su totalidad. Esto garantiza una titularidad clara y definida para una inversión segura y estratégica en el corazón de Andalucía.

Esta porción del inmueble ofrece una configuración versátil y atractiva. En la primera planta, una vivienda independiente cautiva con su encanto histórico y gran confort. Incluye un patio privado, un oasis de tranquilidad perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Sus techos altos y vigas de madera expuestas confieren un carácter noble y auténtico al espacio.

En la segunda planta, descubrimos otra vivienda igualmente impresionante. Su rasgo distintivo es el acceso directo a una vasta terraza privada, diseñada como solárium. Este espacio exterior privilegiado ofrece un lugar idílico para el ocio, el entretenimiento y la privacidad total, elevando significativamente el valor y atractivo de esta exclusiva propiedad.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Marbella

La ubicación es un pilar fundamental de esta propuesta. Situado en una de las calles más pintorescas del Casco Antiguo de Marbella, este edificio goza de una posición envidiable. Sus vecinos incluyen hoteles boutique exclusivos y está a pasos del icónico Hotel La Fonda y la Plaza de Santo Cristo, epicentro social y cultural de la ciudad.

Vivir o invertir aquí es sumergirse en la auténtica esencia andaluza, con la comodidad de todas las facilidades modernas. Pasear por sus calles adoquinadas, disfrutar de la gastronomía o descubrir la artesanía local son experiencias cotidianas. La proximidad a la playa y al famoso Puerto Banús, con su puerto deportivo y boutiques de diseño, añade un atractivo adicional, conectando la serenidad del casco antiguo con el glamour de la Marbella más moderna.

Arquitectura Señorial con Encanto Atemporal

La casa, que data de principios del siglo XX, es un testimonio vivo de la arquitectura señorial de la época. Cada detalle ha sido preservado con exquisitez, manteniendo su autenticidad y carácter original. El elegante vestíbulo de entrada, compartido con la otra propiedad, recibe con distinción. Un pozo de luz ilumina las áreas comunes y añade amplitud, respetando la privacidad de cada vivienda.

En el interior de ambas residencias, las estancias se distribuyen con fluidez, caracterizadas por imponentes techos altos y vigas de madera a la vista. Estos elementos confieren majestuosidad, amplitud y calidez, rindiendo homenaje a la artesanía de antaño. Ofrecen un lienzo perfecto para una renovación que fusione lo clásico con lo contemporáneo, creando hogares verdaderamente únicos y personalizados.

Un Estilo de Vida Exclusivo y Retorno Asegurado

Adquirir esta propiedad es invertir en un estilo de vida privilegiado y un activo con un potencial de revalorización significativo. Es la oportunidad de poseer historia en una de las ubicaciones más deseables de España. Ideal tanto para una residencia privada de lujo como para inversores que deseen capitalizar el floreciente mercado de alquiler vacacional o transformarlo en un exclusivo hotel boutique. Su flexibilidad y potencial son ilimitados.

Marbella es un imán para la inversión inmobiliaria de alto nivel. La seguridad jurídica, infraestructura de primer nivel y estabilidad económica, junto con la creciente demanda de propiedades exclusivas en el sur de España, hacen de esta una decisión inteligente y prometedora a largo plazo. Imagine disfrutar de la vida cultural desde su balcón o las noches de verano en su solárium privado. Esta propiedad ofrece una experiencia vital incomparable.

Una Oportunidad de Adquisición Irrepetible con Luxury Realty

Esta propiedad representa una auténtica y verdaderamente irrepetible oportunidad de compra. Luxury Realty le invita a descubrir su inmenso potencial. No solo adquiere un activo inmobiliario, sino un legado, un estilo de vida y una inversión sólida en el epicentro de la elegancia andaluza. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y permita que le guiemos hacia su próxima gran inversión en Marbella, donde el pasado y el futuro se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

None, Plazas, Inversión