+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4929973



Dormitorios: 5

Baños: 4

M² Construidos: 198

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que no solo cumplen con los más altos estándares de lujo y confort, sino que también ofrecen un estilo de vida inigualable. Hoy, tenemos el placer de destacar una joya inmobiliaria que encarna la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión: un apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización Las Adelfas, en la vibrante y solicitada San Pedro de Alcántara, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España.

Este exclusivo inmueble es una invitación a descubrir la combinación perfecta de sofisticación, tranquilidad y conveniencia, situado en un enclave donde el mar y la elegancia se fusionan. Desde el primer momento, la promesa de una vida privilegiada se hace evidente, ofreciendo no solo una residencia, sino un portal a una experiencia de lujo sin parangón en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: San Pedro de Alcántara, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavado directamente en el paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este espectacular apartamento le sitúa a solo unos pasos de la arena dorada y las refrescantes aguas del Mediterráneo. San Pedro de Alcántara, un encantador y cosmopolita municipio, combina a la perfección la autenticidad andaluza con una oferta moderna y de alta calidad. Sus calles, plazas y avenidas están salpicadas de una excelente selección de chiringuitos donde disfrutar de la gastronomía local, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas.

Vivir en Las Adelfas significa disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance de su mano. Desde paseos matutinos a lo largo de la costa, hasta cenas inolvidables al atardecer, la vida aquí fluye con un ritmo sereno y sofisticado. Además, su estratégica posición geográfica es un valor añadido indiscutible. A tan solo cuatro minutos en coche, se encuentra Puerto Banús, sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de diseño internacional y una vida nocturna vibrante. Esta cercanía le permite sumergirse en el ambiente cosmopolita de Marbella cuando lo desee, para luego regresar a la tranquilidad y privacidad de su hogar en Las Adelfas.

Más allá de las comodidades inmediatas, San Pedro de Alcántara se beneficia de estar en el epicentro de la Costa del Sol, una región famosa por sus más de 320 días de sol al año, sus prestigiosos campos de golf de clase mundial, colegios internacionales de renombre y una infraestructura de servicios de primera categoría. Esta localización privilegiada en el sur de España garantiza no solo un clima envidiable, sino también una cultura rica, una gastronomía exquisita y una oferta de ocio y bienestar que satisface los gustos más exigentes. Es, en definitiva, un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Un Oasis de Exclusividad: La Urbanización Las Adelfas

La urbanización Las Adelfas es un referente de lujo y seguridad en la Costa del Sol, y esta propiedad se sitúa en su corazón. Como comunidad cerrada, ofrece una tranquilidad y privacidad excepcionales, garantizadas por un servicio de seguridad las 24 horas del día. Este nivel de vigilancia no solo proporciona una paz mental inestimable, sino que también contribuye a crear un entorno seguro y exclusivo para sus residentes, donde la intimidad y el bienestar son prioritarios.

Los exuberantes jardines de Las Adelfas son una obra de arte paisajística. Cuidados hasta el más mínimo detalle, estos extensos espacios verdes invitan a la relajación y al disfrute de la naturaleza mediterránea. Con una variada flora, senderos sinuosos y rincones de ensueño, los jardines son un remanso de paz donde uno puede desconectar del ajetreo diario. Son el escenario perfecto para un paseo tranquilo al atardecer, la lectura de un libro o simplemente para contemplar la belleza del entorno.

Complementando esta atmósfera idílica, la urbanización cuenta con dos impresionantes piscinas comunitarias de tipo lago. Estas magníficas extensiones de agua dulce, diseñadas para integrarse armoniosamente en el paisaje, ofrecen un espacio inmejorable para refrescarse y relajarse bajo el cálido sol andaluz. Son el lugar ideal para disfrutar del excelente clima mediterráneo, ya sea nadando, tomando el sol en sus amplias zonas de solárium o compartiendo momentos inolvidables en familia o con amigos. Las piscinas de Las Adelfas no son solo un equipamiento, sino un elemento central del estilo de vida de lujo y ocio que ofrece esta prestigiosa urbanización.

La Residencia: Espacio, Diseño y Confort en Cada Detalle

Este apartamento en planta baja es una de las propiedades más generosas en tamaño dentro de la urbanización, con una superficie construida de 240 m², lo que le confiere una sensación de amplitud y exclusividad inigualables. Al ser una propiedad de esquina, disfruta de una mayor privacidad y una excelente entrada de luz natural en todas sus estancias, potenciando la sensación de bienestar.

La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, le recibe un elegante hall que establece el tono de sofisticación que caracteriza a toda la vivienda. Desde aquí, se accede a un espacioso salón-comedor, un área de concepto abierto que se convierte en el corazón del hogar. Este espacio, bañado por la luz natural, es ideal tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de invitados, ofreciendo múltiples posibilidades de ambientación y decoración.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su espectacular terraza acristalada. Este espacio versátil, que actúa como una extensión del salón, permite disfrutar de las idílicas vistas al jardín y a la piscina durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. Es el lugar perfecto para un café matutino, una tarde de lectura o una cena íntima, fusionando a la perfección el interior con el exuberante exterior.

La cocina, un elemento clave en cualquier hogar, ha sido completamente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Su diseño moderno y funcional la convierte en el espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Además, los baños también han sido sometidos a una reforma integral, presentando un diseño contemporáneo, sanitarios de primeras marcas y una estética impecable que refleja el lujo y el buen gusto.

La zona de descanso no se queda atrás, ofreciendo cinco amplios dormitorios que garantizan el máximo confort y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. Tres de estos dormitorios son en suite, lo que significa que cada uno cuenta con su propio baño privado, un detalle que añade un toque extra de lujo y comodidad. Destacan especialmente dos de los dormitorios en suite, que disponen de acceso directo a la terraza principal, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas al despertar, creando una experiencia verdaderamente exclusiva y relajante.

Comodidades y Conveniencia sin Igual

La conveniencia es un pilar fundamental en esta propiedad. Incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un lujo muy apreciado en una zona de alta demanda como San Pedro de Alcántara. Además, cuenta con un trastero de generosas dimensiones, ideal para almacenar objetos personales, equipos deportivos o mobiliario de temporada, todo ello con acceso directo mediante ascensor, lo que facilita enormemente la vida diaria.

Construido en 2003, este apartamento ha sido meticulosamente mantenido a lo largo de los años, presentando un estado de conservación impecable que refleja el cuidado y la atención de sus propietarios. Está diseñado para ofrecer todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción eléctrica y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando un ambiente agradable y confortable en cualquier época del año. Un detalle importante es su acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en un hogar inclusivo y accesible para todos.

Esta residencia es ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y seguro en un entorno de lujo, como para aquellos que ven en ella una sólida oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, sus amplias dimensiones y sus excepcionales comodidades aseguran un alto potencial de revalorización y una excelente rentabilidad en el mercado de alquiler de temporada o de larga duración, dadas las características de la zona y la demanda constante.

Su Oportunidad de Vivir el Lujo en la Costa del Sol

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento y sumergirse en un entorno privilegiado, donde el lujo, el confort y la belleza se dan la mano. Desde las playas de San Pedro de Alcántara hasta el vibrante pulso de Puerto Banús, todo está a su alcance. Este no es solo un apartamento; es una puerta a un estilo de vida que muchos sueñan y pocos alcanzan.

Le invitamos a experimentar la vida de lujo que ofrece Las Adelfas. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir cada detalle de esta magnífica propiedad. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol, un lugar donde cada día es una celebración del bienestar y la sofisticación. ¡Venga y conozca su nuevo hogar en Las Adelfas!

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Piscina, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None