+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R4932538



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 52

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

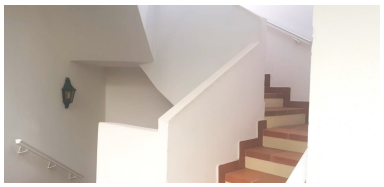
Plazas: por petición

M² Parcela:






Aloha Gardens







Descripción:

En el vibrante corazón de Nueva Andalucía, Marbella, se presenta una oportunidad inigualable para establecer o expandir su negocio en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Luxury Realty tiene el honor de ofrecerle esta exclusiva oficina situada en el afamado complejo Aloha Garden, un enclave estratégico que promete visibilidad, prestigio y un flujo constante de clientela de alto poder adquisitivo.

Una Ubicación Estratégica Incomparable en la Costa del Sol

Aloha Garden no es simplemente una dirección; es un sello distintivo de exclusividad y éxito. Ubicada en la joya de la corona de la Costa del Sol, Nueva Andalucía, esta oficina se beneficia de un entorno dinámico y cosmopolita, conocido por su concentración de residencias de lujo, campos de golf de renombre mundial como Las Brisas y Aloha, y una oferta gastronómica y de ocio que atrae a una clientela internacional y sofisticada. Esta ubicación privilegiada en el sur de España asegura no solo un tránsito peatonal comercial robusto sino también una conexión instantánea con el estilo de vida de élite de Marbella.

La accesibilidad es una de sus mayores virtudes. Con conexiones rápidas a las principales vías de comunicación y opciones de transporte, su negocio estará perfectamente comunicado. Los alrededores ofrecen amplias facilidades de aparcamiento, un factor crucial para la comodidad de sus clientes y personal. Estar rodeado de un ecosistema empresarial próspero y consolidado, junto a boutiques de alta gama, restaurantes selectos y servicios esenciales, le posiciona en el corazón de la acción, garantizando una exposición sin igual para su marca.

Un Espacio Versátil Diseñado para la Excelencia Profesional

Esta elegante oficina, bañada por una excelente luz natural, ofrece un ambiente profesional y acogedor, fundamental para la atención al cliente y el bienestar de su equipo. Su diseño espacioso y diáfano se presenta como un lienzo en blanco, permitiendo una adaptación personalizada sin necesidad de reformas estructurales significativas. Actualmente sin amueblar, le brinda la libertad de concebir un interior que refleje la identidad y el lujo de su marca.

La distribución inteligente del inmueble facilita la creación de distintas áreas funcionales, desde una recepción impactante que dé la bienvenida a sus clientes, una cómoda sala de espera, hasta zonas de trabajo privadas o consultorios especializados. Incluye un aseo privado y dos estancias versátiles, que ofrecen múltiples configuraciones para satisfacer las demandas específicas de su actividad. La amplitud de sus ventanales principales no solo inunda el espacio de luminosidad, sino que también ofrece una agradable sensación de apertura y conexión con el vibrante entorno de Aloha Garden.

Ideal para Negocios de Prestigio y Alto Potencial

La oficina ha sido concebida para albergar y potenciar negocios que exigen un entorno de alta calidad y un acceso a una clientela exclusiva. Su configuración y ubicación la hacen perfecta para:

- Centros médico-estéticos de vanguardia.
- Clínicas de belleza o láser de lujo.
- Consultorías especializadas (financiera, legal, inmobiliaria).
- Clínicas privadas de bienestar y salud (fisioterapia, nutrición, psicología).
- Estudios profesionales o despachos con un enfoque en servicios premium.

El potencial de crecimiento y rentabilidad en esta ubicación es excepcional. La zona de Aloha Garden y Nueva Andalucía atrae a una población exigente y dispuesta a invertir en servicios de calidad, lo que representa una base de clientes ideal para cualquier empresa que busque prosperar en el segmento de lujo.

Características Distintivas que Impulsan Su Negocio

Esta propiedad destaca por una serie de atributos clave que la convierten en una inversión inteligente:

- **Espacio Luminoso:** Abundante luz natural que crea un ambiente productivo y agradable.
- **Diseño Funcional:** Distribución adaptable que maximiza cada metro cuadrado.
- **Área Premium:** Ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.
- **Gran Potencial de Negocio:** Acceso a una clientela de alto nivel y un entorno comercial consolidado.
- **Listo para Adaptar:** Un lienzo en blanco para personalizar su espacio soñado.
- **Visibilidad:** Alta exposición en una zona de constante afluencia.

Su Próxima Gran Inversión en el Corazón de la Costa del Sol

Esta es una oportunidad excepcional para iniciar, reubicar o expandir su negocio en una dirección de prestigio, asegurando una base sólida para el éxito a largo plazo. Con Luxury Realty, no solo adquiere un inmueble, sino un activo estratégico en una ubicación consolidada de Marbella, con todo el potencial para crear un espacio elegante, funcional y, sobre todo, altamente rentable.

No pierda la oportunidad de llevar su visión empresarial al siguiente nivel. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita personal y descubrir cómo esta oficina puede convertirse en el nuevo hogar de su negocio, proyectando una imagen de excelencia y distinción en el mercado más exigente de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado