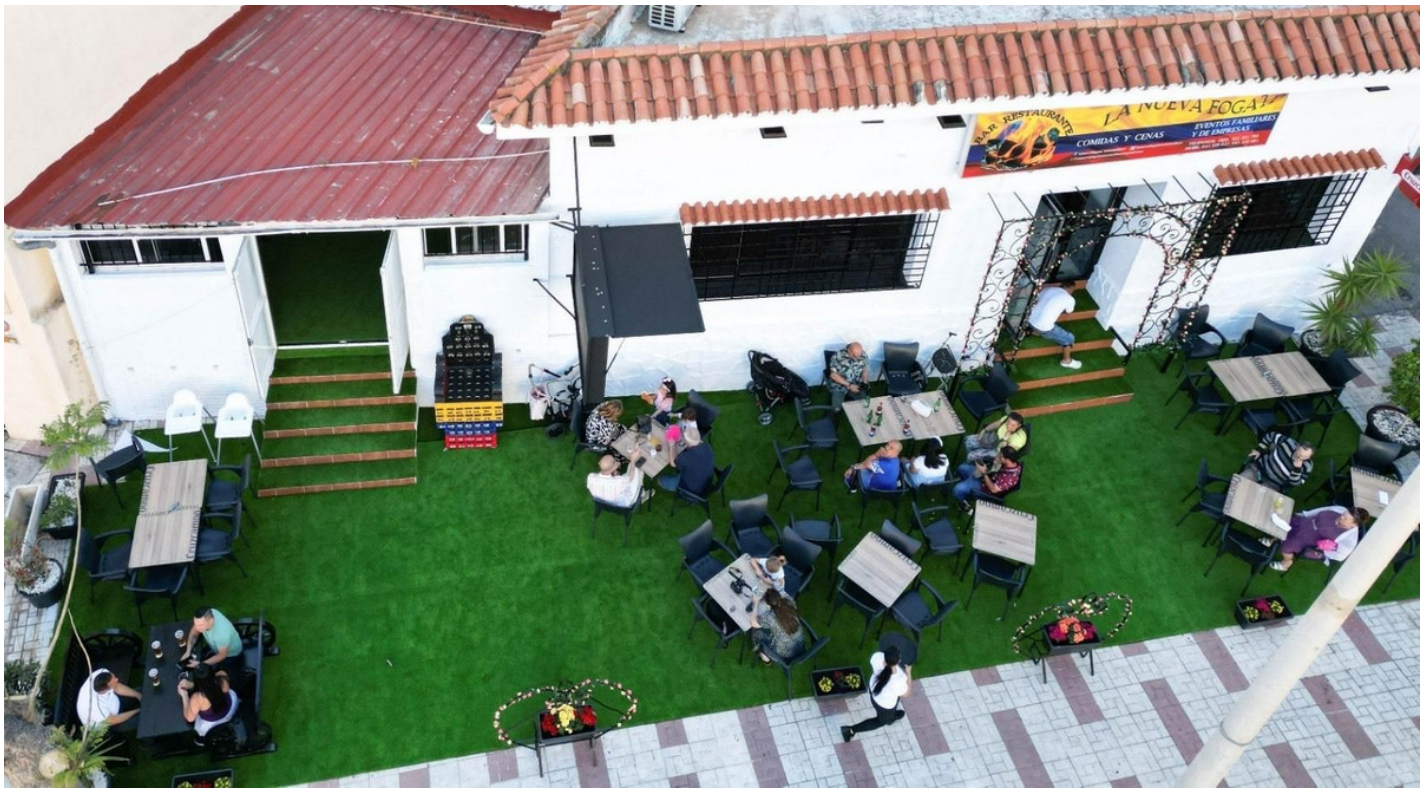
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Torremolinos

Referencia: R4933525



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 111

Precio: 55.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

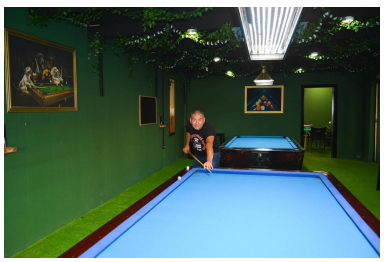
Plazas: por petición

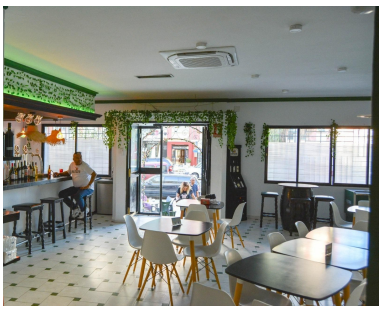
M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inigualable en Torremolinos, joya de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este traspaso de un exitoso "Bar Latino" representa la llave a la prosperidad en el lucrativo sector hostelero. Estratégicamente ubicado en zona de alto tránsito peatonal y turístico, este establecimiento ha sido meticulosamente remodelado y está listo para continuar su trayectoria o transformarse en el concepto de negocio que desee, ofreciendo flexibilidad sin precedentes a su nuevo propietario.

Cada rincón de este inmueble ha sido objeto de una renovación integral, garantizando instalaciones modernas, funcionales y estéticamente impecables. Se entrega "llave en mano", en perfectas condiciones para operar desde el primer día, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales. Actualmente en pleno funcionamiento y con clientela consolidada, el negocio ofrece estabilidad y flujos de ingresos demostrables. Su versatilidad permite mantener el exitoso concepto "Bar Latino" o adaptarlo a una nueva propuesta culinaria o temática innovadora.

El salón principal, de generosas dimensiones, ha sido diseñado para maximizar comodidad y capacidad, creando un ambiente acogedor y adaptable, ideal para acoger a numerosos clientes o celebrar eventos privados. La cocina, pilar fundamental de la hostelería, es excepcionalmente espaciosa y está completamente equipada con maquinaria de última generación, cumpliendo con todas las normativas. Esto asegura una operativa fluida y eficiente para cualquier menú, desde tapas gourmet hasta platos elaborados, ofreciendo libertad creativa y un servicio impecable.

La oferta de ocio es un imán para la clientela. El local dispone de pantallas gigantes, perfectas para la retransmisión de eventos deportivos o ambientar con música. Además, cuenta con varias mesas de billar y una sala de juegos dedicada, que diversifican la propuesta de entretenimiento, generan ingresos adicionales y fidelizan. La joya de la corona es su amplísima terraza exterior. Con orientación sur, se baña de sol gran parte del día, creando un espacio idílico para disfrutar del clima mediterráneo, cenas al aire libre o relajarse. Este espacio es un activo invaluable en Torremolinos, un punto de encuentro social para turistas y residentes.

La ubicación es, sin duda, el factor más determinante de esta oportunidad. Situado en Torremolinos, epicentro turístico internacional y destino dinámico de la Costa del Sol, el negocio se beneficia de un flujo constante de visitantes durante todo el año y de una numerosa población residente. La proximidad a la playa es un privilegio inmejorable; a tan solo diez minutos a pie, los clientes disfrutan de las famosas playas de Torremolinos, asegurando un tránsito continuo de bañistas y paseantes en busca de ocio y restauración. Esta "ubicación inmejorable" es garantía de visibilidad, accesibilidad y, sobre todo, de una clientela asegurada en una ciudad conocida por su animada vida nocturna, excelente gastronomía y ambiente cosmopolita.

Para el inversor astuto, las cifras respaldan esta propuesta. Este traspaso se ofrece a 78.000 EUROS, una inversión competitiva dada la infraestructura, clientela establecida y potencial de crecimiento. A esto se añade un alquiler mensual muy atractivo de 1.020 EUROS, que garantiza costes operativos bajos y mayor rentabilidad. La demostrabilidad de ingresos pasados proporciona una base sólida para proyectar el éxito futuro y ofrece transparencia sobre la viabilidad financiera. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad. No pierda la oportunidad de adquirir un negocio consolidado en las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy para más información y concertar una visita. Su próxima inversión de éxito le espera en Torremolinos.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas, Inversión