+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Bel Air

Referencia: R4934383



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 145
Precio: 515.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:










Montpellier


Montpellier

Descripción:

Situado en la codiciada y prestigiosa zona de Bel Air, un enclave residencial distinguido en el corazón del sur de España, este impecable adosado representa una oportunidad excepcional para quienes buscan combinar la serenidad de un hogar bien establecido con la vibrante vida de la Costa del Sol. Bel Air, conocido por su atmósfera exclusiva y su estratégica proximidad a los destinos más glamurosos de la región, ofrece un estilo de vida inigualable. Desde su privilegiada posición, esta propiedad garantiza un acceso sin igual a las doradas playas que bañan el litoral mediterráneo, a campos de golf de renombre mundial y a una plétora de servicios de alta gama, todo ello cómodamente accesible a pie. Este es el escenario perfecto para un hogar que promete tanto relajación como aventura, un verdadero santuario para sus futuros propietarios más exigentes.

Construida en 1990 y mantenida con un esmero que desafía el paso del tiempo, esta vivienda se presenta como una joya inalterable dentro de su comunidad, fusionando la solidez de una construcción probada con la frescura de una estética cuidada. A lo largo de sus tres niveles meticulosamente diseñados, este adosado de 145 m² ofrece una distribución inteligente y funcional, maximizando cada espacio. Con acabados de alta calidad como suelos de mármol pulido que aportan una estética sofisticada y atemporal, la casa irradia amplitud y luminosidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es tan práctica como elegante, diseñada para satisfacer las necesidades del chef más exigente. La climatización integral por aire acondicionado, junto con ventanas de doble acristalamiento, garantiza un confort térmico óptimo, eficiencia energética y una serena insonorización durante todo el año, creando un ambiente interior perfecto.

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es, sin duda, su generosa oferta de espacios exteriores privados. La joya de la corona es una impresionante terraza en la azotea de 30 m², un santuario personal donde la privacidad se une a las vistas panorámicas. Desde este elevado mirador, los residentes pueden deleitarse con inigualables vistas a las majestuosas montañas andaluzas que enmarcan el paisaje y a los exuberantes jardines comunitarios que se extienden a sus pies. Este espacio es ideal para disfrutar de amaneceres espectaculares con una taza de café, o para organizar veladas memorables bajo el manto estrellado de la noche, contemplando el horizonte. Además de la terraza principal, la propiedad dispone de otras zonas al aire libre estratégicamente ubicadas, que ofrecen rincones adicionales para la relajación, la lectura o el entretenimiento. La orientación sur de la vivienda garantiza una profusión de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y vitalidad, y haciendo que cada espacio se sienta más abierto y conectado con el exterior, invitando al disfrute del clima mediterráneo.

Esta magnífica propiedad está enclavada dentro de una comunidad cerrada y segura, un verdadero bastión de paz y exclusividad que promete tranquilidad y privacidad a sus residentes. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados y diseñados con exquisita atención al detalle, evocan la belleza de un oasis mediterráneo, ofreciendo paseos arbolados y zonas de descanso que invitan a la desconexión. El corazón de la vida comunitaria lo constituyen sus dos espléndidas piscinas, rodeadas de amplias zonas de solárium, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol andaluz. Estos espacios comunes no son solo para el ocio, sino que fomentan un ambiente vecinal cordial y acogedor, ideal para familias y para quienes buscan un sentido de pertenencia. La ubicación estratégica de Bel Air, en el vibrante sur de España, permite a los residentes sumergirse en la rica cultura local, explorar pintorescos pueblos blancos, disfrutar de la gastronomía mediterránea de primer nivel y participar en una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, con el golf y los deportes acuáticos como protagonistas indiscutibles.

Este adosado no es simplemente una propiedad; es un estilo de vida que espera ser abrazado. Representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un hogar consolidado en una comunidad segura y de renombre, con todas las comodidades modernas y el encanto inconfundible de la Costa del Sol. Con su combinación ideal de funcionalidad, elegancia y una ubicación envidiable, esta residencia en Bel Air es más que una casa: es el comienzo de un sueño mediterráneo, una inversión segura en calidad de vida y bienestar. Una propiedad verdaderamente excepcional que espera ser descubierta por su nuevo propietario, preparada para crear recuerdos inolvidables y ofrecer un futuro de confort y felicidad bajo el sol de Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa