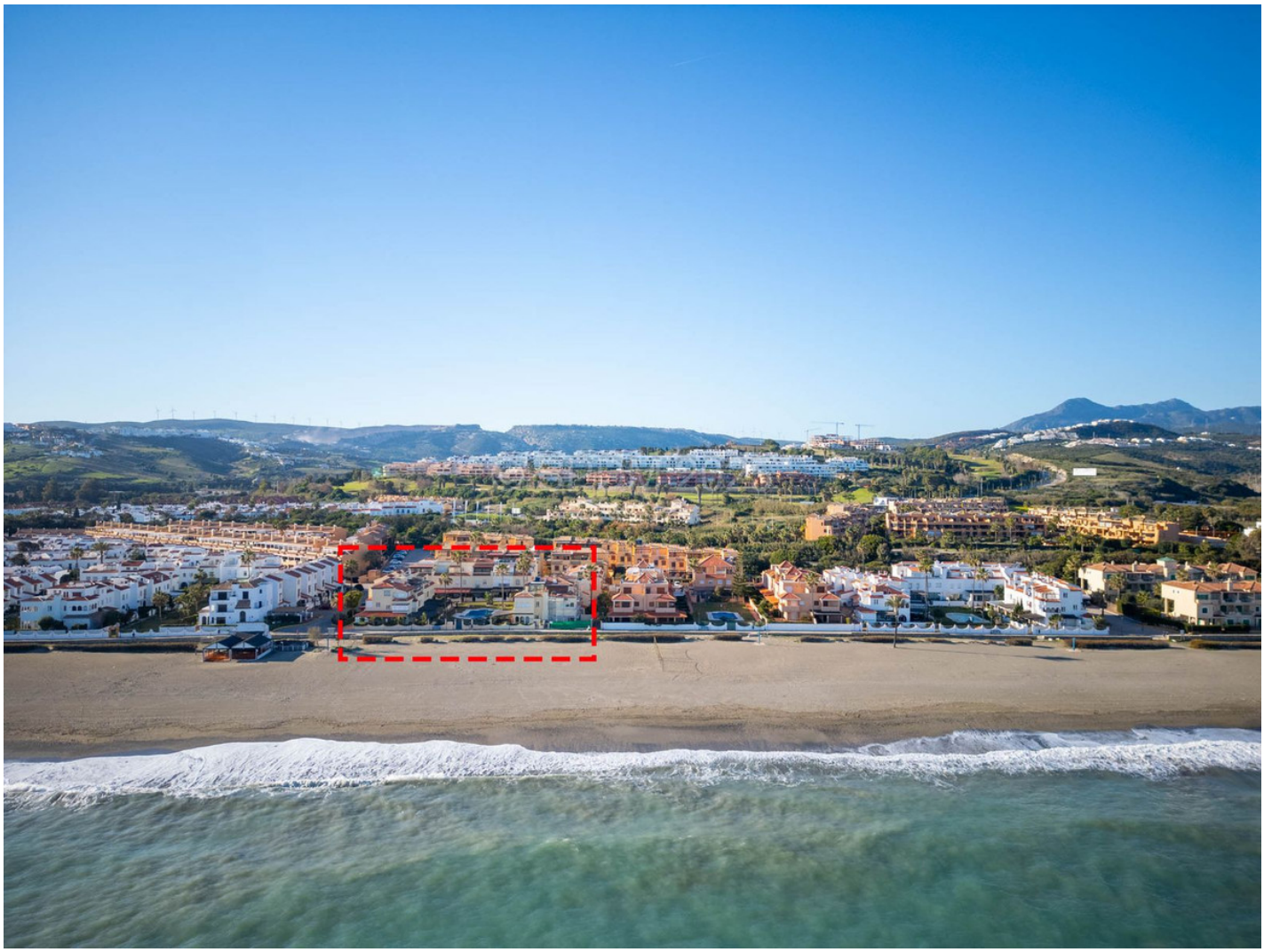
+34 604 489 646

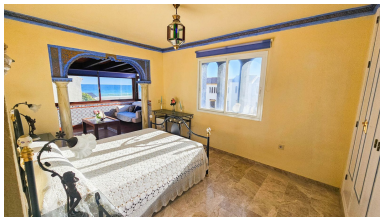
info@luxury-realty.com

# Casa en Casares Playa

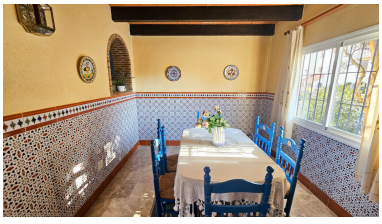
Referencia: R4934518



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 210
Precio: 675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo andaluz en este magnífico chalet adosado esquinero, una propiedad excepcional de cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, complementada por terrazas exteriores acristaladas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ubicada estratégicamente en Marina de Casares, un enclave privilegiado dentro de la deseada Casares Playa, esta residencia se encuentra a escasos pasos de una prístina playa de bandera azul, un tesoro natural bañado por el sol del Sur de España, y convenientemente rodeada de una vibrante oferta de tiendas selectas, sofisticados bares y exquisitos restaurantes que enriquecen el estilo de vida costero.

Esta joya arquitectónica irradia el encanto más puro del estilo andaluz, donde la tradición y la elegancia se entrelazan armoniosamente. Sus relucientes suelos de mármol, la meticulosa azulejería típica y los sutiles detalles arabescos confieren a cada espacio una atmósfera de distinción y calidez inigualable. La propiedad se distribuye con maestría en dos amplios niveles, cada uno diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer unas inolvidables vistas panorámicas al mar, que se extienden hasta el horizonte y prometen amaneceres y atardeceres de ensueño.

Al acceder a la planta baja, nos recibe un espacioso salón principal, el corazón del hogar, que invita a la relajación junto a una acogedora chimenea, ideal para las noches más frescas. En este mismo nivel, se encuentra un elegante aseo de invitados, una amplia cocina independiente que deleitará a los amantes de la gastronomía, con una generosa zona de comedor perfecta para reuniones familiares y un práctico lavadero. Pero, sin duda, el mayor atractivo de esta planta es su acceso directo a una impresionante terraza exterior de proporciones generosas, adornada con una encantadora fuente. Este sublime espacio al aire libre, resguardado por muros que garantizan una total privacidad, se convierte en el santuario perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, de la lectura o de inolvidables veladas al aire libre. Además, cuenta con una práctica salida directa a la piscina y las zonas comunes, facilitando un cómodo ir y venir entre el hogar y las refrescantes aguas de la piscina a lo largo del día.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso con cuatro luminosos dormitorios y tres baños completos, diseñados para el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero refugio de lujo, con un amplio baño en suite que incluye una relajante bañera de hidromasaje, y una grandiosa terraza privada que ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas del mar y de la extensa playa, un espectáculo visual que invita a la contemplación. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de gran capacidad, y uno de ellos dispone de su propia terraza privada, desde donde se pueden admirar cautivadoras vistas laterales al mar.

---

Esta exclusiva comunidad privada, de carácter íntimo y perfectamente cuidada, se distingue por sus bellas zonas comunes ajardinadas y su refrescante piscina, todo ello manteniendo unas cuotas de comunidad sumamente razonables, lo que añade un valor considerable a esta inversión. Además, el residencial ofrece amplias zonas de aparcamiento exterior para la comodidad de sus residentes y la opción de adquirir la propiedad completamente amueblada, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin dilación.

La ubicación de esta magnífica propiedad es verdaderamente inmejorable. Situada en primera línea de playa, dentro de una urbanización serena y bien mantenida en Casares Playa, garantiza la tranquilidad y el sosiego, sin renunciar a la conveniencia. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra la animada localidad de Sabinillas, con todas sus comodidades y servicios. Este chalet adosado goza de una ubicación privilegiada en un desarrollo privado y apacible, flanqueado por exuberantes jardines y una piscina comunitaria, y con el añadido de un complejo público de pistas de pádel justo al lado, perfecto para los entusiastas de este deporte.

Marina de Casares, estratégicamente posicionada entre la vibrante Sabinillas y la sofisticada Estepona, ofrece un acceso inmejorable a la autovía, conectando en tan solo 5 minutos en coche con ambas ciudades y con el atractivo Puerto de la Duquesa, un epicentro de tiendas exclusivas y locales de ocio de primer nivel. La zona circundante brinda acceso a tres diferentes playas encantadoras con excelentes restaurantes y un maravilloso club de playa, destacando incluso una playa apta para mascotas, lo que subraya la versatilidad del entorno. Asimismo, la proximidad al nuevo Hospital de Estepona asegura una tranquilidad adicional. Para los aficionados al golf, esta ubicación es un sueño hecho realidad, con cinco campos de golf de renombre a menos de 5 minutos en coche, incluyendo el prestigioso Finca Cortesín, hogar del aclamado Volvo Masters durante varios años, garantizando una experiencia de golf de élite. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar de lujo, una inversión sólida o un refugio vacacional inigualable en el corazón de la Costa del Sol, Sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa