+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R4935016



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 10.924













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la codiciada Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Coto-Sierrezuela, en Mijas, este excepcional terreno urbano de 10.900 m² representa un lienzo de posibilidades, fusionando un presente productivo con un futuro prometedor para el desarrollo residencial de lujo. Mijas, emblema del sur de España, es reconocido por su clima privilegiado, encanto andaluz y su posición como epicentro de un estilo de vida sofisticado, atrayendo a inversores y residentes que buscan exclusividad y bienestar en un entorno de belleza natural y excelente conectividad.

Renta Inmediata y Desarrollo Certificado

La propiedad se distingue por su floreciente explotación agrícola, con más de 350 aguacateros y 50 mangos en plena producción, generando ingresos constantes. Una ventaja competitiva clave: el terreno ya produce rentabilidad mientras se planifica el desarrollo. Su condición de suelo urbano en desarrollo, certificada por el Ayuntamiento de Mijas, confirma una edificabilidad autorizada de 1.900 m² para la construcción de exclusivas viviendas unifamiliares. Esto permite diseñar y erigir villas de lujo en un entorno idílico. Incluso permite la instalación inmediata de una casa prefabricada de alta calidad, ofreciendo una solución habitacional rápida. Este certificado garantiza la viabilidad y seguridad para el inversor exigente.

Infraestructura Completa y Eficiencia Sostenible

La parcela está equipada con infraestructura robusta para máxima eficiencia y autosuficiencia. Dispone de un sistema de riego por goteo automático que cubre la totalidad del terreno, optimizando el consumo de agua. Este sistema se alimenta de dos grandes depósitos y un pozo propio, garantizando autonomía hídrica. Además, cuenta con conexión a la red de alcantarillado, un almacén funcional con baño completo y un sistema de energía solar que provee de electricidad. Estas características subrayan un compromiso con la sostenibilidad y la reducción de costes operativos, asegurando una base sólida para cualquier uso o desarrollo futuro en este enclave andaluz.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación estratégica de esta parcela es uno de sus mayores activos. Goza de excelentes accesos a las principales vías (A-7 y AP-7), asegurando conexiones rápidas con Marbella, el aeropuerto internacional de Málaga y otros puntos de interés. La proximidad a zonas comerciales, centros de ocio, prestigiosos colegios internacionales y servicios esenciales añade un valor inmenso a la vida cotidiana. Estar a un corto trayecto en coche de las famosas playas de la Costa del Sol permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, combinando la tranquilidad del entorno natural con la energía de la región costera más deseada.

Su Próxima Inversión Estratégica en Mijas

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para quienes buscan un activo versátil y con un potencial de revalorización garantizado. Ya sea para un ambicioso proyecto residencial de alto standing o como una finca sostenible con ingresos inmediatos, las posibilidades son amplias como su visión. Luxury Realty le invita a explorar este tesoro en la Costa del Sol, donde la naturaleza se encuentra con la modernidad y su visión de futuro puede hacerse realidad con seguridad incomparable. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir información detallada o concertar una visita privada.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre de 2005, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión