+34 604 489 646

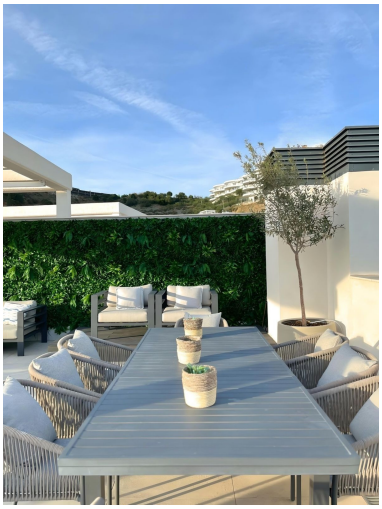
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R4937110

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 92	Precio: 695.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís Description Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m2 de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje. En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añadir a la practicidad de este hermoso hogar presentado. Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores. Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso. Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión. Programa tu vista privada hoy!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None