+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4938067



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar, en primicia en el mercado, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo y confort. Este espléndido apartamento de dos dormitorios y dos baños en el prestigioso Atalaya Golf and Country Club, ubicado en la soleada Estepona, en el sur de España, es una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Este excepcional inmueble destaca por sus dos amplias terrazas privadas, cada una ofreciendo una experiencia visual única e inolvidable. La primera le deleitará con unas vistas panorámicas absolutamente espectaculares de la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo majestuoso que cambia con las tonalidades del día, creando un ambiente de serenidad y grandeza. La segunda terraza, por su parte, se orienta hacia el mar Mediterráneo, invitándole a disfrutar de los vibrantes amaneceres y las serenas puestas de sol, con la brisa marina como compañera constante. Ambas se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para el puro placer de contemplar el paisaje.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Estratégicamente situado dentro de la región de Atalaya/Estepona, el apartamento ofrece un acceso inmejorable a la autovía A7, la arteria principal que conecta los tesoros de la Costa del Sol. Esto significa que usted se encontrará a pocos minutos de enclaves tan deseados como Marbella, el glamuroso Puerto Banús o el exclusivo Sotogrande. Además, la proximidad a los vibrantes centros de Guadalmina y San Pedro de Alcántara, conocidos por sus boutiques de alta costura, una exquisita oferta gastronómica y una animada vida social, asegura que todas sus necesidades y deseos estén a un paso.

La conveniencia se eleva a otro nivel gracias a la cercanía del Centro Comercial Diana, a solo unos minutos del apartamento. Este centro vital ofrece una amplia gama de servicios y establecimientos que facilitan el día a día: desde numerosos bares y restaurantes que satisfacen todos los paladares, hasta supermercados, farmacias, clínicas veterinarias y una variada oferta de negocios locales. Todo lo que pueda necesitar para una vida cómoda y sin preocupaciones, al alcance de su mano.

Vivir en el Atalaya Golf and Country Club va más allá de poseer una propiedad; es abrazar un estilo de vida. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de un campo de golf de primer nivel, así como de un acogedor bar y restaurante dentro del mismo club. Esta amenidad exclusiva significa que, si lo desea, puede disfrutar de una excelente comida o una bebida refrescante en un ambiente relajado y social, sin la necesidad de abandonar la privacidad y la tranquilidad de su comunidad.

El interior del apartamento ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Presenta una cocina parcialmente abierta, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, que se integra armoniosamente con una espaciosa y luminosa área de estar. Este diseño de planta abierta crea un ambiente diáfano, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax en familia. La conexión con el exterior es fluida, ya que ambas terrazas son directamente accesibles desde el salón, difuminando las fronteras entre la vida interior y exterior.

Los dos dormitorios son de generosas dimensiones, proporcionando un refugio de paz y privacidad. Cada uno de ellos cuenta con su propio baño en suite, un detalle que subraya el compromiso con el confort y la exclusividad. Estos santuarios personales han sido diseñados para ofrecer el máximo relax, con acabados elegantes y una distribución inteligente que garantiza la comodidad de sus ocupantes.

La propiedad ha sido objeto de una reciente y cuidada reforma parcial, que ha elevado aún más su atractivo y modernidad. Se ha instalado un nuevo suelo en toda la vivienda, aportando una sensación de frescura y contemporaneidad, y el baño en suite del dormitorio principal ha sido completamente modernizado, incorporando elementos de diseño actual y funcionalidades de vanguardia. La decoración general del apartamento se mantiene en un excelente estado, con un gusto impecable que le permite mudarse sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mejoras estéticas.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, el apartamento incluye dos trasteros, un valioso añadido que ofrece espacio extra para almacenamiento, manteniendo el hogar despejado y organizado. Además, se beneficia de aparcamiento privado, tanto descubierto como cubierto, asegurando la comodidad y seguridad de su vehículo para todos los propietarios. Es importante destacar que las cuotas de comunidad incluyen un servicio de valor añadido: tanto el agua como la calefacción ventilada están cubiertas, lo que representa un ahorro considerable y una preocupación menos para los residentes.

Esta es una oportunidad única para adquirir un trozo de paraíso en la Costa del Sol. Las visitas son encarecidamente recomendadas para apreciar la calidad, la ubicación y el estilo de vida que este apartamento ofrece. En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta magnífica propiedad en nuestra oficina y podemos organizar visitas con poca antelación para adaptarnos a su disponibilidad. No deje pasar la ocasión de descubrir su futuro hogar en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa