+34 604 489 646

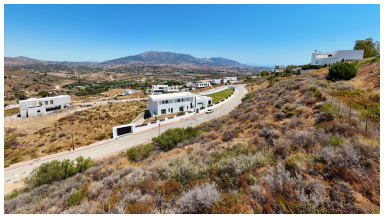
info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

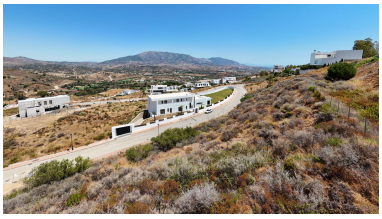
Referencia: R4938844



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 329
Precio: 200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.646













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del sur de España. Imagine despertar cada mañana con vistas que quitan el aliento, rodeado por la serenidad de la naturaleza y la elegancia de un campo de golf de campeonato. Esta es la promesa de esta magnífica parcela, estratégicamente ubicada en el aclamado La Cala Golf Resort, en el corazón de Mijas Costa, en la incomparable Costa del Sol.

Esta generosa parcela de 1.646 m² representa un lienzo en blanco para la construcción de una villa que refleje sus más altas aspiraciones de lujo y diseño. Gozando de una posición elevada, la propiedad ofrece un espectáculo visual ininterrumpido: desde la majestuosa Sierra de Mijas y la pintoresca silueta del icónico pueblo blanco de Mijas Pueblo, hasta las ondulantes calles de los campos de La Cala Golf y, en el horizonte, la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Un privilegio que se encuentra a solo un corto trayecto de 10 minutos en coche de las doradas playas y las vibrantes amenidades costeras.

El potencial edificatorio de esta parcela es un atractivo notable. Con una edificabilidad del 20%, usted tiene la libertad de construir una villa principal de hasta 329 m². Sin embargo, la verdadera ventaja radica en que esta superficie excluye el sótano, las terrazas descubiertas y la piscina. Esto significa que el espacio útil total y las áreas de ocio pueden ser considerablemente mayores, permitiendo la creación de una residencia verdaderamente espaciosa y exclusiva, diseñada a medida para satisfacer sus deseos más exigentes, con amplias zonas para el entretenimiento, el relax y la vida familiar.

Además de sus extraordinarias características, esta parcela ofrece un beneficio financiero que la distingue de otras opciones en el mercado. La transacción de esta propiedad se realiza bajo el régimen de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) del 7%, en lugar del IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido) aplicable a otras propiedades. Esta diferencia representa un ahorro significativo en los costes de adquisición, convirtiendo esta inversión no solo en una decisión de estilo de vida, sino también en una estrategia inteligente para su patrimonio.

Inmersa en una de las comunidades de golf más prestigiosas de la Costa del Sol, la vida en La Cala Golf Resort es sinónimo de exclusividad y bienestar. Los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a tres campos de campeonato de 18 hoyos, diseñados meticulosamente para desafiar a golfistas de todos los niveles. Más allá del golf, el resort cuenta con un lujoso hotel de 4 estrellas, un santuario de relajación con spa de primer nivel, diversos restaurantes que deleitan el paladar con propuestas gastronómicas exquisitas y un servicio de seguridad 24/7 que garantiza su tranquilidad y privacidad en todo momento. Todo esto, a un paso de las vibrantes ciudades costeras y los servicios esenciales.

La parcela está completamente urbanizada y lista para construir, un factor crucial para simplificar el proceso de edificación. Dispone de todas las conexiones necesarias y servicios esenciales: electricidad, agua potable, saneamiento y línea telefónica. La presencia de seguridad en el sitio agrega una capa adicional de confort y exclusividad, permitiéndole concentrarse en la creación de su hogar sin preocupaciones. La infraestructura de primer nivel de La Cala Golf Resort asegura que su proyecto de construcción sea fluido y eficiente desde el primer día.

La ubicación en La Cala Golf, en el sur de España, es inmejorable. Mijas Costa ofrece una combinación perfecta de la auténtica cultura andaluza y la sofisticación cosmopolita de la Costa del Sol. Con un clima envidiable que garantiza más de 320 días de sol al año, una gastronomía rica, una amplia oferta de ocio y la cercanía a aeropuertos internacionales, esta región es un imán para quienes buscan una calidad de vida superior. Desde su futura villa, estará conectado con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde playas de ensueño hasta encantadores pueblos blancos y ciudades vibrantes.

En Luxury Realty, entendemos que la búsqueda de su hogar perfecto es una aspiración profundamente personal. Esta parcela en La Cala Golf es mucho más que un terreno; es el punto de partida para construir un legado, un refugio personalizado donde cada detalle refleje su visión. No deje pasar esta excepcional oportunidad de diseñar y construir una villa personalizada en un entorno pacífico y panorámico, disfrutando de todas las ventajas de la vida de lujo que La Cala Golf le ofrece. Contáctenos para descubrir cómo podemos hacer realidad su sueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Seguridad 24H