+34 604 489 646

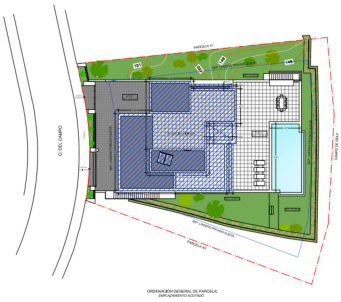
info@luxury-realty.com

Terreno en Los Arqueros

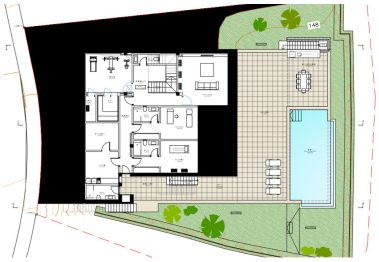
Referencia: R4941928

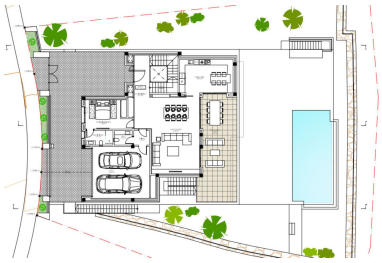


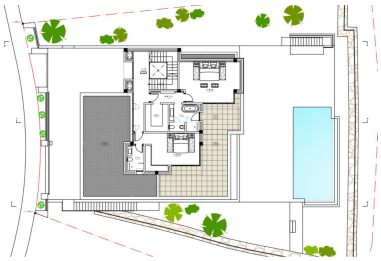
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.011

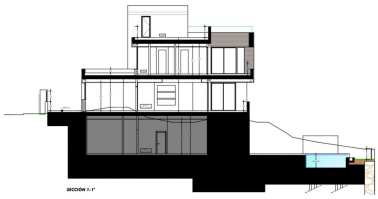


ORDENACIÓN GENERAL DE PARCELAS
EMPLAZAMIENTO AUSTRIAS









SECCIÓN S-1'

Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la belleza natural, emerge una oportunidad inigualable para construir la casa de sus sueños. Luxury Realty tiene el honor de presentar esta exclusiva parcela residencial de 1.011 m² en Los Arqueros Golf, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados del sur de España. Este terreno excepcional no es solo una parcela; es el lienzo perfecto para una villa de lujo, un hogar diseñado a medida que capturará la esencia de la vida mediterránea, rodeado por vistas panorámicas al campo de golf y la majestuosidad imponente de la sierra.

Los Arqueros es sinónimo de exclusividad y sofisticación, un oasis de tranquilidad a pocos minutos de la vibrante energía de Marbella y el glamour de Puerto Banús. Esta ubicación privilegiada ofrece un estilo de vida incomparable, combinando la paz de un entorno natural con la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades de la alta sociedad. Desde campos de golf de renombre mundial hasta playas de arena dorada, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y colegios internacionales, todo está a su disposición para satisfacer las más altas expectativas.

La parcela, con su generosa extensión de 1.011 m², ofrece una de las características más buscadas en el mercado inmobiliario de lujo: su posición 'frontline golf'. Esto significa que su futura propiedad disfrutará de acceso directo e ininterrumpido a las verdes y exuberantes calles de Los Arqueros Golf Course, proporcionando un telón de fondo idílico para su vida diaria. Despertarse cada mañana con el rocío sobre el green y el sonido apacible de la naturaleza es un privilegio que pocos pueden experimentar.

Además de su ubicación en primera línea de golf, la orientación de la parcela es simplemente perfecta. Con una disposición hacia el este y sureste, el sol baña la propiedad desde el amanecer, garantizando una luminosidad óptima durante todo el día y regalando amaneceres espectaculares que pintarán el cielo con colores vibrantes. Esta orientación no solo maximiza la luz natural, sino que también protege de los vientos predominantes, creando un microclima ideal para disfrutar de los espacios exteriores.

Imagínese diseñando su villa a medida, una obra arquitectónica que refleje su gusto y estilo personal. Esta parcela viene con permiso de planificación completo para una villa de lujo, lo que simplifica significativamente el proceso de construcción y le permite avanzar rápidamente con la realización de su sueño. La amplitud del terreno permite la incorporación de una espectacular piscina privada, un oasis personal donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo, rodeado de jardines meticulosamente paisajísticos que complementen la belleza natural del entorno.

Las vistas desde esta parcela son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ofrecen una fusión sublime de paisajes: el verde esmeralda del campo de golf se extiende ante usted, la majestuosidad de la sierra se alza en el horizonte, y el entorno urbano, cuidadosamente integrado, completa un cuadro de belleza sin igual. La sensación de amplitud y conexión con la naturaleza es constante, proporcionando un santuario de paz y privacidad.

La seguridad es una prioridad para los compradores de propiedades de lujo, y esta parcela se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas del día. Esta característica fundamental garantiza la tranquilidad y la protección de su inversión y su familia, permitiéndole disfrutar de su hogar con total paz mental. Además, todas las infraestructuras esenciales ya están instaladas y disponibles: electricidad, agua potable y conexiones telefónicas, lo que facilita el proceso de construcción y reduce los tiempos de espera.

Esta parcela no es solo una oportunidad para construir un hogar, sino también una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. La demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol sigue siendo alta, y la escasez de parcelas en ubicaciones tan privilegiadas como Los Arqueros asegura una apreciación continua del valor. Ya sea que busque establecer su residencia permanente en un entorno de ensueño o realizar una inversión rentable con un potencial de revalorización excepcional, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas.

La proximidad a campos de golf de clase mundial, instalaciones de ocio de primer nivel y una oferta gastronómica exquisita, junto con la seguridad y la belleza del entorno, hacen de esta parcela una joya en el mercado. Es una oportunidad rara y excepcional que no se presenta a menudo en Marbella y sus alrededores. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de su propiedad ideal.

No deje escapar esta ocasión única de asegurar su lugar en el paraíso. Esta es su oportunidad de crear no solo una casa, sino un legado en la impresionante Costa del Sol. Para obtener más detalles sobre esta magnífica parcela residencial en Los Arqueros, y para comenzar el viaje hacia la construcción de la villa de sus sueños, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y guiarle en cada paso del proceso.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H