+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R4942963



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento en planta baja, situado en el codiciado enclave de Guadalmina Alta, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Con una ubicación privilegiada en primera línea de golf y una reciente renovación que lo eleva a los más altos estándares, esta propiedad es un testimonio de diseño impecable y funcionalidad superior.

---

## Guadalmina Alta: Un Refugio de Prestigio en el Corazón de la Costa del Sol

Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Enclavada en el municipio de Marbella, esta prestigiosa urbanización ofrece un entorno idílico para residentes que aprecian la tranquilidad, la seguridad y el acceso a servicios de primera clase. Famosa por sus impecables campos de golf que se extienden a lo largo de la costa, Guadalmina Alta atrae a entusiastas del golf de todo el mundo, ofreciendo un paisaje verde exuberante y unas vistas espectaculares. Su estratégica posición geográfica la sitúa a un paso de las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y animada vida nocturna, mientras que sus propias zonas comerciales y centros de ocio garantizan que todas las necesidades diarias estén cubiertas sin tener que alejarse demasiado.

La proximidad a excelentes colegios internacionales, centros médicos y una red de transporte eficiente, incluyendo un cómodo servicio de autobús de cortesía, hacen de Guadalmina Alta un lugar ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un retiro de lujo. Vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, con acceso a playas de arena dorada, deportes acuáticos y un sinfín de actividades al aire libre que definen el estilo de vida mediterráneo. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a esta vida envidiable en el sur de España.

---

## Un Interior Sofisticado y Lleno de Comodidades

Este apartamento en planta baja, con una generosa superficie construida de 120 m² y una encantadora terraza de 15 m², ha sido objeto de una reciente y exquisita renovación, elevándolo a una condición de "Excelente". Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de lujo contemporáneo y confort absoluto. Su orientación Suroeste garantiza una abundante luz natural durante gran parte del día, creando espacios luminosos y acogedores, perfectos para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al exuberante jardín comunitario.

El inmueble se distribuye en dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños completos, uno de ellos en-suite, ofreciendo privacidad y funcionalidad. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol pulido, infunden un sentido de sofisticación en cada rincón. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas, mientras que la doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la paz y tranquilidad del hogar.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado culinario, permitiendo preparar desde comidas rápidas hasta elaborados banquetes. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, brindando la flexibilidad de personalizar el espacio con su propio estilo y mobiliario. Además, cuenta con un práctico lavadero y un trastero, añadiendo un valor incalculable en términos de organización y espacio adicional.

---

## Tecnología y Confort Moderno al Servicio del Bienestar

El confort es una prioridad en este hogar. El sistema de climatización integrado, con aire acondicionado frío y caliente, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol. Para aquellos que valoran la conectividad y el entretenimiento, el apartamento incluye televisión vía satélite, conexión Wi-Fi de alta velocidad y fibra óptica, garantizando que esté siempre conectado con el mundo exterior. Pensando en la accesibilidad, la propiedad está equipada con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y la comodidad de todos sus residentes.

---

## Un Entorno Comunitario Excepcional y Seguro

La vida exterior es tan importante como la interior. La terraza cubierta ofrece un espacio idílico para cenas al aire libre o simplemente para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo con vistas al jardín. El complejo residencial goza de magníficas instalaciones comunitarias, incluyendo una refrescante piscina para adultos y una piscina infantil, perfectas para disfrutar de los días soleados. Los cuidados jardines comunitarios invitan a pasear y a disfrutar de la belleza del entorno, creando un verdadero oasis de tranquilidad.

La seguridad es un pilar fundamental en esta urbanización. El complejo, de acceso controlado y totalmente cerrado, junto con una caja fuerte en el interior del apartamento, proporciona una tranquilidad total a sus residentes. En cuanto al aparcamiento, la propiedad incluye una plaza en el garaje subterráneo, cubierta y privada, garantizando la seguridad y conveniencia para su vehículo.

---

## Un Estilo de Vida Enviduable a su Alcance

Este apartamento en Guadalmina Alta no es solo una propiedad; es una invitación a vivir el estilo de vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol. Su ubicación estratégica, sus características de lujo, su estado impecable y las excepcionales comodidades tanto dentro como fuera de la propiedad, lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan un hogar de prestigio o una inversión sólida en el mercado de reventa de lujo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir esta joya inmobiliaria y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el sur de España.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa