+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R4944199



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 35













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable, un verdadero santuario de sofisticación y confort, estratégicamente ubicado en el corazón de una de las zonas más codiciadas de Marbella. Este excepcional apartamento, emplazado en una prestigiosa urbanización dentro del exclusivo barrio de La Carolina, en Guadalpín, Nagüeles, representa la quintaesencia del estilo de vida marbellí. Vivir aquí es abrazar un universo de privilegio y belleza en el sur de España, un enclave que ha cautivado a la élite internacional por su clima idílico y sus incomparables ofertas de ocio y lujo.

La ubicación en Nagüeles es una declaración de estatus. Considerada una de las direcciones más selectas de la Costa del Sol, Nagüeles ofrece serenidad residencial y proximidad a las atracciones que hacen de Marbella un destino de renombre mundial. La Carolina y Guadalpín se distinguen por su ambiente exclusivo y su cercanía a la icónica Milla de Oro, que conecta el centro de Marbella con Puerto Banús, salpicada de hoteles de cinco estrellas, restaurantes de alta cocina y boutiques de diseñador. Cada día es una experiencia sublime, con el mar Mediterráneo a pocos minutos y las majestuosas montañas de Sierra Blanca como telón de fondo.

Un Oasis de Bienestar: La Urbanización de Sus Sueños

La urbanización que acoge esta joya inmobiliaria es un microcosmos de lujo y bienestar. Sus amplias zonas verdes, meticulosamente mantenidas, crean un ambiente de paz y armonía. Imagínese despertar rodeado de exuberante vegetación y la brisa fresca de estos enclaves privilegiados. Los jardines comunitarios invitan al paseo y a la relajación.

Para un estilo de vida activo, la urbanización ofrece completas zonas deportivas: pistas de pádel o tenis y espacios dedicados al fitness. Su espectacular piscina es un oasis refrescante donde disfrutar bajo el sol andaluz. La seguridad y la privacidad están garantizadas 24 horas, permitiendo a sus residentes vivir con total tranquilidad y disfrutar plenamente de este paraíso.

Elegancia Interior y Jardín Privado: Confort en Cada Detalle

Al traspasar el umbral de este atractivo apartamento en primera planta, un luminoso hall de entrada anticipa la sensación de espacio y claridad. La distribución optimiza comodidad y fluidez. Desde el hall, se accede a un espacioso salón-comedor, corazón de la casa, donde la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio es ideal para reuniones y cenas, con acceso directo a la encantadora terraza y el distintivo jardín privado.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para la gastronomía, con diseño funcional y amplio almacenamiento. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, concebidos como refugios de paz y privacidad, ofreciendo generosas dimensiones, armarios empotrados de alta calidad y abundante luz natural. Dos elegantes baños, con acabados modernos y materiales de primera, complementan el área de descanso. Para lujo y practicidad, el apartamento incorpora un vestidor y un cuarto de lavandería independiente.

Uno de los atributos más distintivos es su exclusivo jardín privado de 35 m². Accesible directamente desde la terraza y el salón, este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ofreciendo un idílico refugio al aire libre. Disfrute de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o relájese en la privacidad de su propio edén. Este lujo, poco común en apartamentos de este tipo, confiere la sensación de vivir en una villa, pero con las comodidades y seguridad de una urbanización de prestigio. Este jardín privado eleva la calidad de vida, permitiendo conectar con la naturaleza y disfrutar del excepcional clima de Marbella.

Conexión, Conveniencia y Futuro: La Inversión en Su Estilo de Vida

La conveniencia es otra gran baza de esta ubicación privilegiada. La urbanización se encuentra a escasos pasos del renombrado colegio británico The British International School of Marbella, un factor de incalculable valor para familias que buscan una educación de primer nivel. Esta proximidad elimina largos desplazamientos y permite una rutina diaria más relajada y eficiente.

Desde este enclave, tendrá acceso rápido a las famosas playas de Marbella, a prestigiosos campos de golf y a una oferta gastronómica que abarca desde encantadores chiringuitos hasta restaurantes con estrellas Michelin. Puerto Banús, con su glamour y animada vida nocturna, está a un corto trayecto en coche, ofreciéndole lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de su hogar y la efervescencia de la vida social marbellí.

En resumen, esta propiedad es una inversión en calidad de vida y una oportunidad excepcional para formar parte de la comunidad más exclusiva de Marbella. Para Luxury Realty, es un honor presentar un hogar que lo tiene todo: una ubicación insuperable en el sur de España, una urbanización con servicios de primera y un apartamento diseñado para el máximo confort y disfrute. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas