Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 6.300.000 €

Villa en Benahavís

REFERENCIA R4949209

4	6	550 m²	1.668 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Disponemos de dos projectos de villa adyacentes ubicados en dos parcelas de 1.600 m2 cada una y que comparten una plataforma plana hecha con muro ecológico. las villas quedarán ubicadas en una posición muy elevada con orientación sur y vistas al mar y el bosque de la zona. Tendrán total privacidad y están ubicadas en la zona más tranquila del Resort. Además de tranquila, es una zona desde la que se puede caminar a la Casa Club, el Driving Range y el Centro Hípico. De momento se acaba de terminar el muro ecológico y en breve empieza la construcción de una de las villas, con fecha estimada de terminación en el segundo semestre del 2.027. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.

Detalles

Referencia	R4949209	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	550 m²	Parcela	1.668 m²
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella