+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R4949239



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 181
Precio: 2.090.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.192













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Situada estratégicamente en la prestigiosa Avenida de las Cumbres, a escasos minutos del vibrante corazón de Elviria, esta villa ha sido objeto de una transformación integral, elevándola a un pináculo de lujo contemporáneo, confort sin igual y una conveniencia excepcional. Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella en el soleado sur de España, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida completa en un enclave donde el glamour de la Costa del Sol se fusiona con la serenidad de su entorno natural. Aquí, los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a una infraestructura completa que satisface todas las necesidades, garantizando una calidad de vida superior.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta magnífica villa. Su posición elevada garantiza impresionantes vistas al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico. A un corto paseo, se encuentran una gran variedad de establecimientos esenciales y de ocio: desde boutiques exclusivas y supermercados selectos hasta centros educativos de prestigio y una ecléctica selección de restaurantes. La cercanía al reconocido restaurante El Lago, galardonado con una estrella Michelin y enmarcado en el entorno idílico de Elviria Hills, subraya el calibre de la oferta gastronómica local. Además, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol y a las doradas playas de Marbella, añade un atractivo inmenso para los amantes del deporte y el ocio al aire libre.

Concebida con una visión que armoniza la estética moderna con la máxima funcionalidad, esta villa de dos niveles ofrece un diseño inteligente y fluido. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas, utilizando materiales de primera calidad y acabados de lujo que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle impecable. La distribución, pensada para el confort y la privacidad, convierte esta propiedad en el hogar ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de invitados, invitando a la relajación y al disfrute en un entorno de sofisticación.

La planta inferior de la villa se destina a la vida familiar y al alojamiento de invitados, albergando tres amplios dormitorios que irradian tranquilidad y estilo. Cada uno ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort, con generosas dimensiones y una atmósfera acogedora. Estos dormitorios comparten dos baños y medio elegantemente equipados, donde los sanitarios de diseño y los revestimientos de alta calidad crean un ambiente de spa. Adyacente a la cocina, se encuentra un práctico lavadero con acceso exterior independiente, facilitando las tareas diarias y el acceso directo al área de aparcamiento. Además, un espacio adicional de uso versátil ofrece infinitas posibilidades: desde una elegante oficina en casa, almacenamiento, sala de hobby o incluso un pequeño gimnasio privado, adaptándose a cualquier necesidad.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la joya de la corona: una impresionante suite principal que redefine el concepto de refugio personal. Este espacio exclusivo es un santuario de lujo y serenidad, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y bienestar. La suite principal cuenta con un baño en-suite de proporciones generosas, equipado con accesorios de diseño vanguardista y acabados suntuosos, que invitan a momentos de pura relajación. Adyacente, un vestidor de ensueño ofrece un amplio espacio para una colección de moda, transformando el acto de vestirse en una experiencia placentera. Las vistas panorámicas al mar desde esta altura son simplemente sublimes, garantizando que cada amanecer y atardecer sea un espectáculo privado y memorable.

El confort durante todo el año es una prioridad en esta excepcional villa, equipada con tecnología de vanguardia. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad proporciona un calor ambiental uniforme y agradable durante los meses más frescos. Para las estaciones más cálidas, la villa cuenta con una instalación de aire acondicionado de última generación, un sistema de cinco zonas que permite un control climático preciso e individualizado en cada área. Además, para añadir un toque de encanto y calidez al espacio abierto de salón y cocina, una moderna chimenea de pellets se convierte en el corazón de la casa, ofreciendo no solo una fuente de calor eficiente, sino también un ambiente inigualable para las reuniones.

El exterior de la propiedad es una extensión natural del lujo interior, diseñado para el disfrute y el entretenimiento al aire libre bajo el sol del Mediterráneo. Una piscina privada, con su agua cristalina, invita a refrescantes baños y momentos de ocio en un entorno de total privacidad. Las áreas circundantes son perfectas para tomar el sol, disfrutar de la lectura o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas. Un área de aparcamiento cubierto, con capacidad para dos vehículos, garantiza la seguridad y protección de los automóviles, además de ofrecer una comodidad inestimable. Los jardines, aunque de bajo mantenimiento, han sido cuidadosamente diseñados para integrarse con el paisaje mediterráneo, creando un oasis de paz y belleza que complementa a la perfección la arquitectura de la villa.

Esta excepcional villa es mucho más que una casa; es una declaración de estilo de vida, una armoniosa fusión de las últimas tendencias en mejoras de lujo, un diseño sofisticado y una ubicación privilegiada con incomparables vistas al mar. Representa una oportunidad sobresaliente para adquirir una propiedad de alto standing en Elviria, una de las zonas residenciales más solicitadas y de mayor prestigio de Marbella. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta residencia que encarna la esencia del lujo mediterráneo y ofrece una inversión segura en un futuro de confort y exclusividad. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta villa y a imaginar la vida de ensueño que le espera en este enclave idílico del sur de España. Contacte con nosotros para una visita privada y dé el primer paso hacia su nueva vida de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas