+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4949641



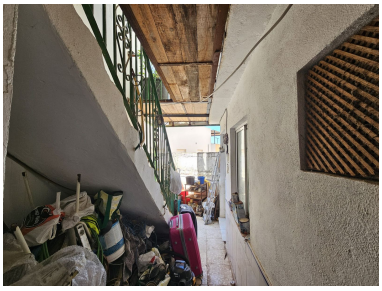
Dormitorios: 5
Baños: 2
M² Construidos: 129
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 100











Descripción:

En el corazón de Estepona, una vibrante ciudad del soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria singular. Con una reciente y atractiva reducción de 65.000 euros, esta casa semi-independiente es una propuesta irresistible para inversores visionarios y familias que anhelan diseñar su hogar ideal. En Luxury Realty, vislumbramos un lienzo en blanco con un futuro prometedor, una base sólida para un proyecto de vida o una inversión estratégica en la codiciada Costa del Sol. Cree valor en una ubicación privilegiada.

Su ubicación es clave. Situada en el céntrico corazón de Estepona, esta propiedad goza de conectividad y comodidad inmejorables. Ofrece un equilibrio perfecto entre efervescencia urbana y tranquilidad residencial. A pie, se accede a servicios esenciales: supermercados, centros de salud, comercios, oferta gastronómica y centros educativos. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", destaca por sus calles floridas, puerto deportivo y playas, bajo un clima privilegiado que invita a un auténtico estilo de vida mediterráneo.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 285 m². La edificación existente, una casa de 130 m² con cinco habitaciones, constituye una estructura robusta y adaptable para una renovación integral. Si bien requiere modernización, esta necesidad la convierte en una oportunidad de oro. Imagine la libertad de transformar cada espacio, desde la configuración hasta los acabados, creando una residencia que supere sus expectativas y refleje su gusto personal.

Un atributo único es su configuración actual: dos partes diferenciadas. Esto abre un abanico de posibilidades de diseño y uso. Podría concebirse como una única residencia unifamiliar, ideal para quienes buscan amplitud y privacidad. Alternativamente, permite crear dos unidades residenciales independientes, perfecta para inversores. Además, ofrece espacio potencial para integrar garaje privado, estudio o un jardín urbano, añadiendo valor y versatilidad poco común en el centro de la ciudad. Esto la posiciona como una oferta singular en Estepona.

Desde Luxury Realty, consideramos esta propiedad un diamante en bruto esperando ser pulido. No es un proyecto para indecisos, sino para aquellos con visión clara y capacidad de discernir el valor inherente en una ubicación premium y el potencial ilimitado de una propiedad lista para renovar. La rentabilidad es excepcional, ya sea como un hogar a medida que incrementará su valor, o como una inversión estratégica en el creciente mercado de la Costa del Sol. El éxito de esta transformación está garantizado por su ubicación inmejorable y su diseño flexible.

Las imágenes disponibles solo ofrecen un atisbo. El verdadero potencial de esta oportunidad se aprecia en persona. Por ello, nuestro equipo de Luxury Realty le invita a contactarnos para una consulta personalizada. Permítanos explorar opciones y organizar una visita exclusiva. Descubra por qué esta casa semi-independiente representa una de las oportunidades más emocionantes y estratégicas que Estepona tiene. No postergue la decisión de invertir en su futuro en el sur de España. La renovación de esta propiedad es más que un proyecto; es la cimentación de un legado. ¿Está preparado para asumir el reto y ser el artífice de esta visión?

Destacado:

Piscina, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa