

Villa en Istán

Referencia: R4952461



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 223

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.030



Descripción:````html

Sumérjase en un mundo de exclusividad y serenidad al descubrir esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica situada en el prestigioso Sierra Blanca Country Club de Istán. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, representa el pináculo del lujo mediterráneo, prometiendo un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Con sus 223m² contruidos sobre una generosa parcela de 1.030m², esta villa no es solo una casa, sino un santuario privado donde cada día es una celebración de la belleza natural y el diseño sofisticado.

Desde el momento en que cruce el umbral, será cautivado por las vistas panorámicas que se extienden ante sus ojos: la serena inmensidad del embalse de Istán, la majestuosidad imponente de las montañas circundantes y el resplandor cristalino del mar Mediterráneo. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, se convierten en el telón de fondo de su vida cotidiana, ofreciendo un espectáculo visual sin parangón. Ubicada en una comunidad cerrada y segura, esta villa garantiza una privacidad y tranquilidad absolutas, ideal para el disfrute familiar y para aquellos que buscan un refugio de la vida moderna sin renunciar al lujo y la comodidad.

Diseño Interior y Espacios de Lujo

El diseño interior de esta villa ha sido concebido para maximizar la sensación de espacio, luz y elegancia. El corazón de la casa es su impresionante salón, con techos de doble altura que amplifican la luminosidad y crean un ambiente majestuoso. Grandes ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las vistas espectaculares, sino que también integran perfectamente el interior con el exuberante exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón durante todo el día, gracias a su privilegiada orientación sur y oeste.

La cocina, de estilo abierto y diseñada con un enfoque en la funcionalidad y el entretenimiento, se convierte en el centro de la vida social. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, invita a la creación culinaria y a la convivialidad, permitiendo una interacción fluida con el comedor y la sala de estar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida contemporánea y cómoda.

La villa alberga cuatro espaciosas suites, cada una diseñada como un retiro privado con su propio baño en-suite. Estos santuarios personales garantizan la máxima privacidad y confort para todos los miembros del hogar o invitados. Los baños, equipados con grifería de diseño, duchas de efecto lluvia y acabados de lujo, reflejan un compromiso con la calidad y la estética. Además, los armarios empotrados a medida en cada habitación ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, maximizando el espacio útil y manteniendo la estética depurada de la villa.

Un Paraíso Exterior Privado

El exterior de esta propiedad es tan impresionante como su interior, ofreciendo un estilo de vida al aire libre que encarna la esencia del Mediterráneo. El jardín, meticulosamente cuidado y bellamente ajardinado, es un oasis de paz y vegetación que complementa la arquitectura de la villa. La joya de la corona es, sin duda, la impresionante piscina privada, un lugar idílico para refrescarse bajo el sol andaluz o simplemente relajarse mientras se contempla el paisaje.

Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples espacios para el ocio, el comedor al aire libre y la relajación. Imagine cenas al atardecer con las montañas y el mar como telón de fondo, o mañanas de café envueltas en la tranquilidad de su propio edén. La orientación sur y oeste no solo garantiza una abundancia de sol durante todo el día, sino también atardeceres memorables que pintan el cielo con tonalidades vibrantes, creando un ambiente mágico y acogedor.

Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, que ofrecen una comodidad inestimable y refuerzan la sensación de exclusividad y autonomía. La amplitud de la parcela de 1.030m² también ofrece la posibilidad de personalizar aún más el espacio exterior, quizás con un área de barbacoa, un huerto o un rincón de yoga, adaptándolo a sus sueños y necesidades.

Ubicación Privilegiada: Istán y la Costa del Sol

Situada en Istán, en el corazón de la Costa del Sol y el sur de España, esta villa disfruta de una ubicación que equilibra a la perfección la serenidad de un entorno natural virgen con la proximidad a los puntos neurálgicos de la vida social y de lujo. Istán, conocido como el "Manantial de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco que conserva el auténtico encanto andaluz, rodeado de impresionantes paisajes de montaña y el embalse que le da nombre. Es el lugar ideal para los amantes de la naturaleza, el senderismo y las actividades al aire libre.

A pesar de su apacible ambiente, la conectividad es una de sus grandes ventajas. La vibrante vida de Marbella, con sus glamurosas playas, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y la famosa vida nocturna de Puerto Banús, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. Esto significa que puede disfrutar de la tranquilidad de su hogar y, en cuestión de minutos, sumergirse en el efervescente pulso de una de las ciudades más exclusivas de Europa. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, que conecta la región con el resto del mundo, está convenientemente situado a solo 45 minutos.

Esta combinación única de privacidad, lujo, naturaleza y accesibilidad convierte a esta villa en una oportunidad incomparable para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Es una invitación a formar parte de una comunidad distinguida, a disfrutar de vistas que quitan el aliento y a vivir en una propiedad que ha sido pensada para la excelencia. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta residencia excepcional.

No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta villa en el Sierra Blanca Country Club de Istán. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permítanos guiarle hacia la realización de su sueño de vivir en este paraíso mediterráneo. Le aseguramos que, una vez que la vea, se enamorará.

...

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa