+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R4953802



Dormitorios: 10

Baños: 4

M² Construidos: 1.253

Precio: 4.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

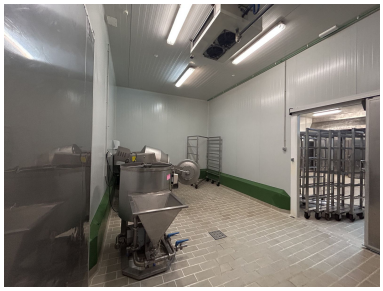












Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el dinámico sector alimentario español. Ubicada en el corazón geográfico de Andalucía, en la próspera localidad de Antequera, Málaga, esta moderna planta de producción cárnica y elaboración de embutidos representa la cúspide de la eficiencia industrial y la calidad alimentaria. Con una impresionante superficie construida de 1253 m², esta instalación no es solo un inmueble, sino un activo estratégico y operativo listo para continuar su trayectoria de éxito y expansión en los mercados nacionales e internacionales más exigentes.

Antequera: El Eje Logístico y Económico del Sur de España

La elección de Antequera como ubicación para esta sofisticada planta no es casualidad; es una decisión estratégica que subraya su valor comercial. Situada en la provincia de Málaga, en el sur de España, Antequera es conocida como el "Corazón de Andalucía" por su posición geográfica privilegiada. Este enclave garantiza una conectividad inmejorable a través de una densa red de autovías (A-45, A-92) que enlazan directamente con los principales mercados de la Península Ibérica. Además, su proximidad a puertos marítimos de calado internacional como Málaga y Algeciras, junto con los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol y Granada, facilita enormemente la logística de importación de materias primas y, crucialmente, la exportación de productos terminados a Europa, África y el resto del mundo.

La región de Málaga y la Costa del Sol, más allá de su renombre turístico, es un polo económico en constante crecimiento, ofreciendo un entorno empresarial favorable y acceso a una mano de obra cualificada. Este contexto proporciona una base sólida para el desarrollo y la expansión de una empresa con el potencial y la trayectoria de esta planta productiva, asegurando una visibilidad y una operatividad inigualables en un mercado competitivo y en continua evolución.

Una Instalación Productiva de Élite con Tecnología de Punta

Esta planta de producción de carne y embutidos representa un estándar de excelencia en la industria. Diseñada para la eficiencia y la calidad, la instalación está completamente equipada con tecnología de última generación, lo que permite la transformación de carne fresca en una amplia y diversificada gama de productos cárnicos y embutidos de primera calidad. Desde el procesamiento inicial hasta el empaquetado final, cada etapa de la producción se beneficia de sistemas avanzados que garantizan la máxima optimización de los procesos, reduciendo costes operativos y maximizando la productividad.

La capacidad de producción de esta factoría es notable, posicionándola como una de las empresas líderes en su sector dentro de la región. El compromiso con la calidad se refleja en la estricta adherencia a los más rigurosos estándares de higiene y seguridad alimentaria, con certificaciones que aseguran la confianza de los consumidores y el cumplimiento de las normativas nacionales e internacionales más exigentes. Además, la planta ha sido concebida con una firme conciencia medioambiental, incorporando operaciones sostenibles que minimizan el impacto ecológico, desde la gestión eficiente de residuos hasta la optimización del consumo energético. Esta combinación de tecnología avanzada, alta capacidad y un compromiso inquebrantable con la calidad y la sostenibilidad define su propuesta de valor.

Infraestructura Superior para una Operación Impecable

La infraestructura de esta propiedad ha sido meticulosamente planificada para soportar una operación industrial de gran escala, garantizando la seguridad, la eficiencia y la comodidad. El complejo se beneficia de una robusta seguridad perimetral, al estar ubicado en una zona comercial estratégicamente resguardada. La protección de activos y la tranquilidad operativa se aseguran mediante un sofisticado sistema de alarma integral y un servicio de seguridad ininterrumpido 24 horas, elementos fundamentales para cualquier negocio de alto valor.

Para la logística y el personal, la instalación dispone de amplias facilidades de estacionamiento. Incluye un garaje cubierto y múltiples plazas de aparcamiento privadas, lo que facilita el acceso y la gestión de la flota de vehículos, tanto de transporte de mercancías como de personal. En cuanto a los servicios esenciales, la planta está dotada de un suministro fiable y potente de electricidad, asegurando la continuidad de todas las operaciones de maquinaria. Además, cuenta con acceso a agua potable de calidad, líneas telefónicas para una conectividad constante y un suministro de gas natural, vital para procesos térmicos y energéticos. La inclusión de conectividad WiFi en toda la instalación subraya su modernidad y la capacidad para integrar sistemas de gestión y comunicación avanzados, haciendo de esta planta una instalación plenamente preparada para los desafíos del mercado actual.

Una Inversión Estratégica con Potencial de Crecimiento

Esta moderna planta de producción cárnica y embutidos, catalogada como reventa, representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos grupos empresariales, inversores estratégicos o profesionales del sector que buscan adquirir un activo productivo consolidado y de alto rendimiento. El negocio se encuentra en una posición inmejorable para capitalizar la creciente demanda de productos cárnicos de calidad, tanto en el mercado doméstico español, reconocido por su aprecio por los productos gourmet y tradicionales, como en los exigentes mercados de exportación, particularmente en la Unión Europea y terceros países donde la gastronomía española goza de gran prestigio.

Su capacidad operativa actual, combinada con su infraestructura de vanguardia y su ubicación logística privilegiada, ofrece no solo estabilidad, sino también un considerable potencial de crecimiento y expansión. Los nuevos propietarios podrán beneficiarse de una estructura ya establecida, con procesos optimizados y una base de clientes potencial. Esta adquisición es ideal para quienes deseen entrar en el sector alimentario con una ventaja competitiva significativa o para empresas ya existentes que busquen diversificar su producción, aumentar su cuota de mercado o consolidar su presencia en el sur de España y más allá. Es una inversión inteligente en un sector resiliente y con perspectivas sólidas a largo plazo.

Luxury Realty, su socio estratégico en el mercado inmobiliario de lujo y de inversión, le invita a explorar esta inigualable oportunidad. No pierda la posibilidad de adquirir una de las propiedades industriales más destacadas y con mayor proyección de la región. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir un dossier completo con toda la información detallada y, si lo desea, organizar una visita privada y discreta a la propiedad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y guiarle en cada paso de este proceso de inversión.

Destacado:

Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa