+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R4954087



Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 346
Precio: 599.995 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 968













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en los enclaves más deseados de Mijas Costa. Ubicada en la prestigiosa urbanización Cerros del Águila, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta magnífica villa independiente ha sido *recientemente reducida en 50.000 €*, ofreciendo un valor excepcional. Siendo una de las villas individuales más grandes de la urbanización, garantiza amplitud, exclusividad y un potencial de vida inigualable.

Disfrute de una posición elevada que domina el paisaje, regalando vistas panorámicas ininterrumpidas y excepcionales del resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y el idílico entorno natural. Desde el solárium, la piscina, la cocina y la mayoría de los dormitorios, cada espacio maximiza la luz natural y deleita con estos escenarios de ensueño, creando un telón de fondo impresionante para su vida diaria.

La villa principal, elegantemente distribuida en una sola planta, ofrece un diseño funcional y confortable. Consta de cuatro amplios dormitorios y dos baños bellamente equipados. El dormitorio principal es un santuario privado, dotado de un lujoso baño en suite y un generoso vestidor. Un baño adicional para invitados asegura la comodidad de todos. Los espacios interiores fluyen armoniosamente hacia el exterior, invitando a disfrutar del clima privilegiado.

Múltiples terrazas estratégicamente dispuestas brindan infinitas oportunidades para socializar o relajarse bajo el cálido sol andaluz. La joya exterior es su gran piscina privada, orientada al sur, perfecta para refrescarse y disfrutar de inolvidables momentos de ocio con familiares y amigos, mientras se contemplan las impresionantes vistas. Su diseño paisajístico crea un oasis de paz y serenidad.

Esta propiedad única cuenta con un fantástico apartamento de invitados independiente, añadiendo un valor y versatilidad excepcionales. Ofrece dos confortables dormitorios, un baño completo, cocina totalmente equipada y un salón acogedor, todo con entrada independiente y su propia terraza privada con vistas a las montañas. Es la solución perfecta para generar ingresos adicionales mediante alquileres, o para proporcionar un espacio privado e independiente a familiares o amigos, permitiendo total autonomía y privacidad.

La funcionalidad y la comodidad están garantizadas con un amplio garaje subterráneo, con capacidad para dos vehículos, accesible directamente desde la calle. Adicionalmente, una entrada privada exterior proporciona espacio extra para vehículos, asegurando un estacionamiento siempre disponible. Esta infraestructura añade un nivel de conveniencia muy apreciado.

Aunque la villa requiere una actualización para alcanzar su máximo potencial, representa una oportunidad de inversión extraordinaria. Sus cimientos sólidos y su estructura robusta ofrecen una base inmejorable para transformarla en una residencia verdaderamente excepcional y personalizada. Imagine diseñar cada espacio a su medida, creando el hogar de sus sueños en esta ubicación privilegiada. Este proyecto de renovación aumentará significativamente el valor y le permitirá infundirle su propio estilo único.

Vivir en Cerros del Águila significa disfrutar de la tranquilidad residencial a poca distancia de todas las comodidades de Mijas Costa. Playas de arena, campos de golf, centros comerciales, restaurantes y pueblos costeros como La Cala de Mijas y Fuengirola se encuentran a pocos minutos. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas subraya la conveniencia de esta ubicación. Para descubrir cada detalle, disponemos de un video detallado disponible bajo petición. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y explorar el inmenso potencial de esta propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa