+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4956049



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 84

Precio: 592.200 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a un exclusivo desarrollo residencial que redefine el concepto de vida de lujo en la vibrante Costa del Sol. Situado en San Pedro de Alcántara, en la codiciada Nueva Alcántara, este proyecto se alza como un icono de sofisticación y confort. Este nuevo complejo, diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida elevado en el sur de España, combina la serenidad de una ubicación privilegiada con la comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Aquí, la elegancia contemporánea se encuentra con la funcionalidad, creando un hogar donde cada detalle ha sido pensado para su máximo bienestar.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La elección de San Pedro de Alcántara como emplazamiento no es casualidad. Este enclave, que goza de una transformación y crecimiento constantes, ha sabido mantener su encanto andaluz a la vez que se posiciona como un destino moderno y cosmopolita. La proximidad a la playa y al pintoresco paseo marítimo, accesibles a pie, le invita a disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, con mañanas soleadas y atardeceres espectaculares.

El entorno de este desarrollo es inmejorable, ofreciendo una infraestructura completa que satisface todas las necesidades de la vida diaria y de ocio. A pocos pasos, encontrará una variada oferta de supermercados, tiendas locales, farmacias, centros de salud y reconocidos colegios, garantizando la máxima comodidad para usted y su familia.

Para los amantes del ocio y el deporte, la ubicación estratégica del complejo proporciona un fácil acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, exclusivos clubes de pádel, una gastronomía exquisita en restaurantes de alta cocina y animados chiringuitos de playa. El glamuroso Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. La prestigiosa zona de Nueva Andalucía, con sus numerosos campos de golf y su ambiente selecto, está a unos 10 minutos, mientras que el encanto histórico y la extensa oferta cultural de Marbella se alcanzan en aproximadamente 15 minutos. Vivir aquí es tener la Costa del Sol a sus pies, con todas sus posibilidades de entretenimiento y relajación a escasos minutos de su puerta.

Diseño Vanguardista y Zonas Comunes Excepcionales

El desarrollo se distingue por su arquitectura urbana contemporánea, caracterizada por un diseño luminoso y moderno que se integra armoniosamente con el paisaje de San Pedro de Alcántara. Con un número limitado de residencias, se garantiza una atmósfera de exclusividad y tranquilidad. Cada línea arquitectónica ha sido cuidadosamente pensada para fusionar la estética moderna con la funcionalidad, ofreciendo espacios que son tan bellos como prácticos.

Las zonas comunes han sido concebidas como un oasis de bienestar, diseñado para aprovechar al máximo el clima excepcional de la Costa del Sol. El punto culminante es una espectacular piscina ubicada en la segunda planta, que ofrece impresionantes vistas hacia el mar Mediterráneo y el vibrante entorno urbano. Junto a la piscina, un solárium meticulosamente diseñado invita a la relajación y al disfrute del sol, creando el escenario perfecto para desconectar. Además, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiéndole mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Las terrazas son una extensión natural de los hogares, diseñadas para fusionar el interior con el exterior y crear ambientes ideales para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del clima. Los áticos, en particular, ofrecen superficies exteriores excepcionalmente amplias, que se convierten en verdaderos salones al aire libre, perfectos para la vida social o para encontrar la paz en la privacidad de su hogar. Este conjunto de espacios comunes y privados crea un entorno residencial que combina el bienestar, la relajación y la vida cotidiana en una armonía perfecta.

Interiores de Ensueño: Lujo, Luz y Eficiencia

En el interior de cada residencia, la luz natural es la protagonista indiscutible. Los hogares han sido diseñados para maximizar la entrada de luz a través de amplios ventanales, creando espacios diáfanos y llenos de vitalidad. La distribución de planta abierta conecta de manera fluida las áreas de salón y comedor con cocinas integradas de diseño contemporáneo, que se entregan completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, listas para inspirar sus creaciones culinarias.

La selección de materiales y acabados ha sido meticulosa para garantizar una estética de lujo y una durabilidad excepcional. Los interiores cuentan con suelos de gres porcelánico de gran formato que imitan la belleza natural de la madera, aportando calidez y elegancia, a la vez que ofrecen resistencia y fácil mantenimiento. Las terrazas se revisten con gres porcelánico de gran formato, creando una continuidad visual y una superficie robusta y sofisticada para los espacios exteriores.

La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, combinada con acristalamiento de alta eficiencia, no solo contribuye a la estética moderna de las viviendas, sino que también asegura un rendimiento térmico y acústico óptimo. Este sistema avanzado garantiza un aislamiento superior, manteniendo una temperatura agradable durante todo el año y minimizando el ruido exterior, lo que se traduce en un confort inigualable y una notable eficiencia energética. El desarrollo incorpora soluciones innovadoras enfocadas en la sostenibilidad y el ahorro energético, reflejando un compromiso con el medio ambiente y la reducción de costes operativos.

Los baños completan los interiores como santuarios de relajación, equipados con materiales de la más alta calidad, grifería y sanitarios de diseño contemporáneo. Sus líneas limpias y modernas, junto con su funcionalidad impecable, invitan a momentos de calma y rejuvenecimiento, reafirmando el carácter de lujo y el diseño cuidado de cada rincón de estas viviendas.

Opciones Exclusivas y Versátiles

Este exclusivo desarrollo ofrece una gama de residencias meticulosamente diseñadas para adaptarse a diversos estilos de vida y necesidades. Con precios que oscilan desde 592.200 € hasta 1.461.200 €, las viviendas presentan tipologías de 3 dormitorios y 2 baños. Las superficies construidas varían desde los 84.00 m² hasta los 178.00 m², asegurando que cada cliente encuentre la opción perfecta que combine lujo, espacio y confort en un entorno incomparable.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas