+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Comercial en Málaga

Referencia: R4956124




Dormitorios: 4

Baños: 1

M² Construidos: 960

Precio: 1.260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 58.000













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una finca campestre de proporciones extraordinarias, majestuosamente enclavada en los impresionantes Montes de Málaga, un verdadero santuario natural que promete serenidad y exclusividad. Situada a escasos 10 minutos del vibrante centro de la ciudad de Málaga, joya del sur de España, y a tan solo 25 minutos del aeropuerto internacional, esta propiedad combina a la perfección la privacidad rural con la comodidad de la vida urbana y la conectividad global. Es una invitación a poseer un pedazo de paraíso en una de las regiones más codiciadas de Andalucía, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual en un entorno de belleza inmaculada.

---

Esta excepcional propiedad se extiende sobre una imponente superficie construida de 970 m², distribuidos elegantemente en dos plantas, y se asienta sobre una vasta parcela de 58.000 m² de terreno privado. Una extensión que garantiza una privacidad absoluta y un microclima de tranquilidad, inmersa en la exuberante belleza del Parque Natural. Desde cada rincón, se despliegan vistas panorámicas sin igual del resplandeciente Mar Mediterráneo, creando un lienzo vivo que cambia con cada momento del día y que solo una ubicación tan privilegiada puede ofrecer a los más exigentes.

---

## PLANTA BAJA: UN LIENZO DE POSIBILIDADES ILIMITADAS

Al acceder a la planta baja, uno se encuentra con un vasto espacio de 360 m² que actualmente funciona como área de almacenamiento y garaje. Sin embargo, su potencial es virtualmente ilimitado. Imagine transformarlo en suntuosos apartamentos para invitados que ofrezcan total privacidad, un gimnasio privado de vanguardia con spa y sauna, una sala de cine de última generación para noches inolvidables, una bodega climatizada para los amantes del vino, un estudio de arte inspirador o un centro de bienestar personal. Es un lienzo en blanco esperando materializar sus sueños más ambiciosos, adaptándose a cualquier visión de lujo y confort. Esta planta también alberga cuatro amplios dormitorios que ofrecen confort y privacidad, dos acogedores salones perfectos para reuniones familiares o momentos de relax, un baño completo y un práctico cuarto de lavado, todo diseñado para complementar la vida en una finca de este calibre y ofrecer una funcionalidad impecable.

---

## PLANTA SUPERIOR: EL CORAZÓN DE LA SOFISTICACIÓN Y LA HOSPITALIDAD

Al ascender la escalera, se revela el verdadero epicentro de esta finca: el área destinada a la restauración. Aquí, una cocina de grado profesional, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y todos los elementos necesarios, está preparada para deleitar a grupos numerosos y eventos exclusivos. Desde este espacio culinario de vanguardia, se accede directamente a un majestuoso salón comedor, un lugar concebido para el entretenimiento y la celebración a gran escala, que incluye una barra de bar elegantemente diseñada, mesas de bar con estilo y baños para invitados, todo en un ambiente de distinción y buen gusto.

Magníficas puertas de cristal conectan sin esfuerzo el refinado comedor interior con una espectacular terraza exterior. Este espacio al aire libre invita a disfrutar de comidas al aire libre ("alfresco") mientras los comensales se sumergen en la incomparable belleza del paisaje andaluz circundante y las vistas infinitas al Mediterráneo. Esta fusión armoniosa entre la vida interior y exterior crea una atmósfera acogedora, serena y de pura sofisticación, ideal para ofrecer una experiencia gastronómica verdaderamente exclusiva y memorable, elevando cada encuentro a la categoría de evento especial.

---

## UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXTRAORDINARIA EN EL CORAZÓN DE ANDALUCÍA

Esta finca representa una base sólida e inmejorable para la creación de una residencia privada de lujo sin precedentes o un exclusivo retiro de alto nivel. Su posición elevada no solo garantiza vistas impresionantes y una privacidad inigualable, sino que también mantiene una conexión perfecta con la vibrante vida urbana de Málaga, una ciudad cosmopolita reconocida por su oferta cultural, sus prestigiosas escuelas internacionales, sus modernos centros comerciales y sus idílicas playas bañadas por el sol del Mediterráneo. La facilidad de acceso a estos servicios esenciales subraya la conveniencia de esta propiedad excepcional, brindando lo mejor de ambos mundos.

Más allá de su obvio potencial residencial, la propiedad ostenta una distinguida trayectoria como un restaurante de gran popularidad y éxito, contando con una licencia de actividad en vigor para uso de restauración. Esto la convierte en una inversión de primer nivel para aquellos emprendedores que busquen continuar o expandir un negocio de hostelería ya consolidado. Alternativamente, la visión podría transformarla en un sofisticado hotel boutique, un innovador espacio de co-living o coworking de lujo, o un exclusivo centro de retiros de bienestar y salud, aprovechando la serenidad del entorno y la creciente demanda de experiencias holísticas. En un momento en que Forbes reconoce a Málaga como una de las mejores ciudades del mundo para vivir, esta es una oportunidad excepcional para invertir en una propiedad de alto valor con un potencial de crecimiento ilimitado. La adición estratégica de una piscina de diseño, con una inversión mínima, no solo realzaría aún más su atractivo, sino que la consolidaría como un oasis de lujo exclusivo, elevando la experiencia de vida a cotas inigualables. Es una inversión inteligente en un estilo de vida y un futuro prometedor en el sur de España.

---

No deje escapar esta oportunidad verdaderamente extraordinaria de adquirir un refugio de lujo en el sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para concertar una visita privada y exclusiva. Permítanos guiarle a través de la inigualable belleza y el vasto potencial de esta finca, un lugar donde los sueños se encuentran con la realidad y donde cada amanecer es una promesa de esplendor. Su futuro de lujo en Málaga le espera.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Sistema de alarma