+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4958086



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 165

Precio: 899.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

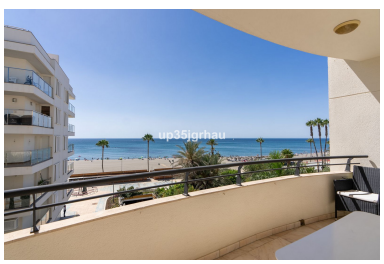
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta excepcional residencia, estratégicamente ubicada en primera línea de playa y en el corazón palpitante de Estepona, la joya emergente de la Costa del Sol. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es reconocido por su clima idílico, su vibrante atmósfera y su compromiso con la belleza, ganándose el apelativo de "Jardín de la Costa del Sol". Vivir aquí no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida de distinción y bienestar, con acceso incomparable a todas las comodidades y la serenidad del mar al alcance de la mano.

Lo que distingue a esta magnífica propiedad es su origen y su concepción. No se trata de un apartamento estándar, sino de la brillante fusión de dos unidades residenciales que se han combinado magistralmente para crear un espacio verdaderamente único y exclusivo en Estepona. Esta integración ha dado lugar a una vivienda de dimensiones extraordinarias, con una superficie construida de 165 m² complementada por una encantadora terraza privada de 15 m². El resultado es una residencia expansiva que ofrece una amplitud y una versatilidad de diseño rara vez encontradas en propiedades frente al mar, proporcionando un lienzo perfecto para la personalización y el disfrute de la vida de lujo.

Al adentrarse en esta luminosa morada, situada en una planta intermedia, se revelan tres dormitorios generosamente proporcionados y dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite para garantizar la máxima privacidad y confort. La cocina, de grandes dimensiones y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se presenta como un espacio funcional y estético, ideal tanto para las rutinas diarias como para la creación culinaria más sofisticada. Sin embargo, el verdadero protagonista de este hogar son sus ininterrumpidas y fantásticas vistas: un lienzo vivo que abarca la inmensidad del mar, la dorada playa y el vibrante paseo marítimo de Estepona. La orientación privilegiada (Sureste, Sur, Suroeste) asegura una abundante entrada de luz natural y sol durante todo el día, bañando los interiores con una calidez acogedora y realzando la belleza de cada rincón.

Esta joya inmobiliaria, en una condición impecable, ha sido concebida para el disfrute total. Entre sus características destacadas, encontramos una climatización integral mediante aire acondicionado, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación. Los interiores se benefician de suelos de mármol pulido que añaden un toque de elegancia atemporal, así como de doble acristalamiento que optimiza el aislamiento térmico y acústico. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: desde los amplios armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento hasta la disponibilidad de fibra óptica para una conectividad de alta velocidad y televisión por satélite, asegurando el entretenimiento y la comunicación sin interrupciones. La comodidad se eleva con un moderno ascensor de acceso y facilidades para personas con movilidad reducida.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en primera línea de playa, dentro de un complejo exclusivo, y en el corazón urbano de Estepona, ofrece una conectividad insuperable. Se encuentra a pocos pasos de la animada zona comercial, del pintoresco puerto deportivo, de una selecta variedad de tiendas y restaurantes, y de centros educativos de prestigio. La proximidad a los principales puntos de transporte garantiza una movilidad sencilla, mientras que la posibilidad de pasear por la playa o el paseo marítimo, sentir la brisa marina y sumergirse en la vida local, transforma cada día en una experiencia vacacional. Este es un lugar donde el lujo y la conveniencia se entrelazan armoniosamente, ofreciendo un estilo de vida sin igual.

Considerado como una inversión excepcional, este apartamento parcialmente amueblado ofrece la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto, manteniendo la base de una decoración sofisticada. La seguridad está garantizada con un sistema de portero automático, y las utilidades esenciales como electricidad, agua potable y conexión telefónica están plenamente operativas. Clasificado en las categorías de lujo, frente a la playa, inversión y apto para casas de vacaciones, representa una oportunidad rara y "reducida" para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo con un potencial de revalorización constante. No deje pasar la oportunidad de experimentar la vida de ensueño que Estepona le ofrece en esta propiedad inigualable.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, None