+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

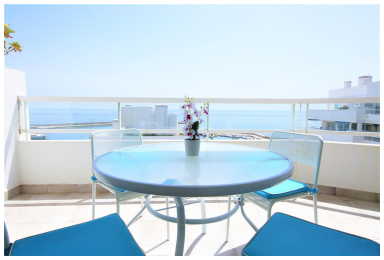
info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R4958938



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 179
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 88













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar un magnífico ático en primera línea, situado en el vibrante Puerto Deportivo de Estepona, en el sur de España. Esta residencia de lujo ofrece incomparables vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la animada actividad del puerto. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino privilegiado que combina la autenticidad andaluza de su casco antiguo con una moderna infraestructura y playas. Vivir en el puerto significa disfrutar de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y boutiques exclusivas a poca distancia, inmerso en un ambiente cosmopolita y relajado. Es el lugar perfecto para quienes buscan belleza costera y vitalidad urbana.

Este ático, diseñado para capturar luz natural y sus impresionantes vistas, le recibe con una atmósfera de amplitud y elegancia. Ofrece dos luminosos dormitorios y dos baños completos, uno en suite, garantizando privacidad y confort. Sus acabados de alta calidad fusionan funcionalidad y estilo. El amplio salón, ideal para relax y entretenimiento, se conecta a una elegante zona de comedor. Grandes ventanales dan a una encantadora terraza frontal. Aquí podrá disfrutar de un café matutino con el sol sobre el Mediterráneo, o relajarse al atardecer observando los barcos. Las vistas panorámicas desde esta terraza son un lienzo cambiante de azules marinos.

La cocina, de diseño moderno y equipada, es un deleite para el entusiasta culinario. Sus detalles ofrecen una experiencia de vida sofisticada. Los dormitorios, santuarios personales, prometen descanso, con armarios empotrados y distribución inteligente. Los baños, con elegantes acabados, reflejan el lujo de esta propiedad.

La joya de este ático es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea. Accesible por escaleras comunitarias, esta superficie de 60m² se erige como un oasis exclusivo en las alturas. Este espacio ofrece una perspectiva inigualable del entorno, con una hermosa zona ajardinada que invita a la relajación y al disfrute. Imagine cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad, o deleitarse con un buen libro y la brisa marina. Desde aquí, las vistas panorámicas de 360 grados abarcan el vibrante puerto, las infinitas aguas del Mediterráneo, las montañas de la Sierra Bermeja y los tejados de Estepona. Es el escenario perfecto para el entretenimiento o para admirar los atardeceres que pintan el cielo con tonos dorados y púrpuras, una experiencia verdaderamente inolvidable.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, invaluable en esta céntrica ubicación del Puerto de Estepona. Garantiza la accesibilidad de su vehículo, añadiendo conveniencia a su día a día. Este ático no solo ofrece una residencia de lujo; es una puerta a un estilo de vida privilegiado. Representa una excelente inversión, ya sea como residencia principal, vacacional o con potencial de rentabilidad.

Aproveche la oportunidad de adquirir este exclusivo ático en Estepona. Con sus vistas y su espectacular azotea privada, encarna la vida mediterránea de lujo. En Luxury Realty, le ofrecemos las mejores propiedades. Contáctenos para organizar una visita privada y descubrir esta joya. Su sueño frente al mar le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa