+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

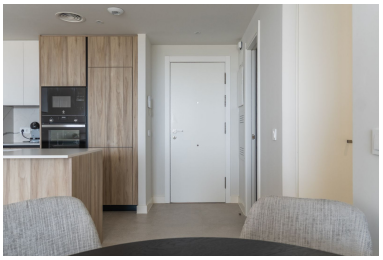
Ático en Estepona

Referencia: R4964035



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 82
Precio: 625.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida de lujo florece, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Este magnífico ático de obra nueva, completamente amueblado y listo para habitar, redefine el concepto de elegancia y confort en Estepona, el Jardín de la Costa del Sol en el sur de España.

Desde el momento en que contemple este exclusivo inmueble, quedará cautivado por sus excepcionales vistas al mar, que se extienden hasta el horizonte y se disfrutan desde cada una de sus generosas terrazas. Se trata de un santuario privado, donde el diseño contemporáneo se fusiona con la belleza natural del entorno, creando un espacio de vida verdaderamente inspirador.

Un Santuario de Diseño y Vistas Infinitas

Este ático ha sido concebido para quienes aprecian la sofisticación y el placer de vivir al aire libre. La propiedad dispone de amplias terrazas que invitan a la relajación y al entretenimiento. Imagine sus mañanas con el café frente al amanecer sobre el mar o sus veladas con cenas bajo las estrellas, mientras la brisa marina acaricia el ambiente.

La joya de la corona es, sin duda, su espectacular solárium en la azotea. Accesible a través de una elegante escalera de caracol que parte de la terraza principal, este espacio privado ofrece un lienzo en blanco para crear su propio oasis personal: desde un área lounge chill-out con vistas de 360 grados hasta un jardín elevado donde la privacidad es absoluta.

En el interior, el ático presenta un diseño moderno y funcional. Cuenta con dos dormitorios luminosos y dos baños exquisitamente terminados, cada detalle pensado para ofrecer el máximo confort y estilo. Los acabados de alta gama y la calidad de los materiales son evidentes en cada rincón, reflejando una estética minimalista y atemporal que complementa las vistas exteriores.

La cocina, de vanguardia y totalmente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño abierto se integra armoniosamente con las zonas de estar, y cuenta con acceso directo a una terraza adicional, perfecta para desayunos informales o para disfrutar de la preparación de sus platos con vistas. La inclusión de todo el mobiliario en el precio facilita una mudanza sin complicaciones, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Estepona

Situado en Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se moderniza con infraestructuras de primer nivel, este ático goza de una ubicación inmejorable. Su proximidad al vibrante centro de la ciudad y al pintoresco puerto deportivo le permite acceder fácilmente a una variada oferta de ocio, cultura y gastronomía, desde tapas tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin.

La conveniencia es clave. El nuevo proyecto residencial está a un paso del acceso a la autovía de peaje AP-7, una arteria vital que conecta Estepona con los principales puntos de interés de la región. Esto garantiza una conectividad excepcional, permitiendo llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en poco tiempo, así como a destinos emblemáticos como el lujoso Puerto Banús, la cosmopolita Marbella o la animada Benalmádena, todos ellos epicentros de la vida social y el entretenimiento en la Costa del Sol.

El entorno del complejo es un paraíso para los amantes del golf, estando rodeado de algunos de los campos más prestigiosos de Andalucía. Además, las hermosas playas de Estepona y un completo centro comercial con supermercados, boutiques, bares, restaurantes y estaciones de servicio, se encuentran a una corta distancia, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin esfuerzo.

Un Complejo Residencial Exclusivo y Sofisticado

Este apartamento forma parte de un selecto complejo de 61 viviendas de diseño contemporáneo, donde la arquitectura se fusiona con el paisaje. El desarrollo se compone de siete edificios de pequeña escala, lo que garantiza una atmósfera de exclusividad, privacidad y serenidad para todos sus residentes. La baja densidad de viviendas contribuye a un ambiente comunitario íntimo y agradable.

La orientación sur y suroeste de los edificios ha sido meticulosamente planeada para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y vitalidad. La construcción multinivel y el inteligente diseño de las terrazas aseguran que cada hogar disfrute de una luminosidad excepcional y, por supuesto, de vistas espectaculares al mar y al entorno natural.

Vivir en este complejo es disfrutar de un estilo de vida sin igual. Con la playa a un paso y servicios esenciales como supermercados, restaurantes y gasolineras a poca distancia, la comodidad está garantizada. Es la combinación perfecta entre un refugio tranquilo y la cercanía a todas las amenidades que la vida moderna exige.

Su Nueva Vida de Lujo le Espera en Estepona

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Un ático que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, con la promesa de inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Luxury Realty le invita a descubrir la materialización de sus sueños. No pierda la oportunidad de ser propietario de este magnífico ático en Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria. Su futuro de lujo comienza aquí.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None