+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4964905



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 232
Precio: 1.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 627

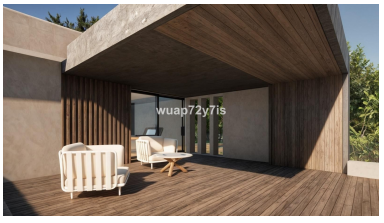












Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol acaricia las costas y el lujo se encuentra con la serenidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar un exclusivo proyecto de obra nueva que redefine el concepto de vida mediterránea. Esta magnífica villa unifamiliar, con precios desde 1.850.000 €, representa una oportunidad inigualable para adquirir su hogar soñado en la prestigiosa zona de Arena Beach, Estepona, en el sur de España.

Concebida para el disfrute de una vida plena, esta residencia de 4 dormitorios y 3 baños, con una superficie construida de 232 m², fusiona a la perfección un diseño arquitectónico contemporáneo con una funcionalidad impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estilo de vida moderno y sofisticado en una ubicación costera idílica. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya que combina el encanto de su casco antiguo, la vitalidad de su puerto deportivo y la belleza de sus playas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y las comodidades de una ciudad cosmopolita.

Ubicación Privilegiada y Vistas Marinas Inigualables

Situada estratégicamente en la exclusiva zona de Arena Beach, esta villa goza de una ubicación envidiable, a poca distancia de las doradas playas que bañan el Mediterráneo. Su emplazamiento no solo garantiza la tranquilidad y la privacidad que tanto anhela, sino que también ofrece la conveniencia de tener a su alcance todos los servicios, campos de golf de renombre y las vibrantes opciones de ocio que Estepona y sus alrededores tienen para ofrecer. Desde sus ventanales y amplias terrazas, la propiedad se abre a unas vistas al mar absolutamente impresionantes, un espectáculo cambiante de azules y dorados que acompañará cada momento de su día.

La parcela, generosa en sus 627 m², ha sido pensada como un lienzo para la relajación y el entretenimiento. Este amplio espacio exterior complementa a la perfección la elegancia interior de la villa, proporcionando el entorno ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo. Imagine mañanas soleadas con el aroma del mar, tardes de relax junto a la piscina y atardeceres espectaculares que pintan el cielo de Estepona con tonos mágicos. Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida, una declaración de intenciones.

Un Diseño Arquitectónico que Abraza la Luz y el Entorno

La villa se distribuye elegantemente en dos plantas, con una superficie total construida de 232 m², diseñada para maximizar la entrada de luz natural y crear una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer confort, luminosidad y una conexión constante con el majestuoso entorno marítimo.

Interiores de Sofisticación y Confort en Cada Detalle

Al acceder a la planta baja, se revela un espacio diáfano que acoge una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente equipada, que se integra armoniosamente con un comedor elegante, ideal para reuniones familiares o con amigos. El salón principal, un refugio de estilo y confort, invita a la relajación, mientras que un salón secundario ofrece una versatilidad adicional para momentos más íntimos o como sala de lectura. Un despacho privado proporciona el ambiente perfecto para aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio de concentración, y un práctico baño de cortesía que incluye una zona de lavandería completa esta planta, garantizando la máxima funcionalidad.

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando la magnífica suite principal. Este santuario personal cuenta con un baño privado de diseño exquisito y un vestidor espacioso, ofreciendo un oasis de tranquilidad. Además, esta planta dispone de dos amplios dormitorios adicionales, diseñados con el mismo nivel de detalle y confort, perfectos para la familia o invitados. Ambas habitaciones comparten un baño elegantemente equipado. Unas expansivas terrazas en esta planta ofrecen vistas panorámicas sin interrupciones al mar, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar de los amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo en total privacidad.

Un Oasis Exterior para el Disfrute Mediterráneo

El exterior de esta villa ha sido diseñado para ser un verdadero oasis de ocio y relajación. Una impresionante terraza se extiende desde la casa, ofreciendo un espacio perfecto para cenas al aire libre, tertulias y momentos inolvidables, todo ello mientras se contempla la espectacular piscina. Esta piscina de diseño contemporáneo es el corazón del jardín, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Junto a ella, un relajante Jacuzzi promete momentos de bienestar y desconexión, un rincón perfecto para mimarse bajo las estrellas mediterráneas.

La comodidad se extiende al acceso a la propiedad con una zona de aparcamiento semi-cubierta, que ofrece protección para sus vehículos, y una rampa de fácil acceso, asegurando una entrada y salida sin complicaciones. El diseño de la vivienda, además, ha sido concebido bajo estrictos principios de sostenibilidad y cumplimiento de la normativa urbanística, manteniendo un retranqueo de 3 metros de los linderos privados para garantizar una privacidad excepcional y una integración armoniosa con el entorno natural. Esta villa es un testimonio de la fusión de lujo, confort y diseño vanguardista, creando un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes.

Esta villa en Estepona no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un refugio de lujo que espera ser descubierto por aquellos que buscan lo excepcional. Contacte con Luxury Realty para más información y descubra su futuro hogar en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None