+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4965058



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 130

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de dos dormitorios, completamente renovado y con licencia turística, se sitúa en la prestigiosa segunda línea de Puerto Banús. Ofrece vistas parciales al mar y una codiciada plaza de aparcamiento privada, combinando el glamour del entorno con la tranquilidad. Ideal como residencia de lujo o inversión estratégica, este inmueble representa una joya en uno de los destinos más buscados de España.

Puerto Banús, en el corazón del sur de España, es el epítome de la sofisticación y el lujo. Famoso globalmente por su icónico puerto deportivo, yates de ensueño y exclusivas boutiques, atrae a la élite internacional. Disfrute de su animada vida nocturna, restaurantes de primer nivel y playas bañadas por el sol más de 320 días al año. La ubicación privilegiada del apartamento permite sumergirse en esta atmósfera de prestigio, con fácil acceso a servicios y ocio que definen el alto standing marbellí, sin renunciar a la serenidad.

La vivienda ha sido objeto de una meticulosa reforma integral, transformándose en un espacio contemporáneo de diseño excepcional. Cada elemento, desde los acabados de alta gama hasta la selección de materiales, crea un ambiente de confort y elegancia. Los dos dormitorios son amplios y luminosos; la distribución inteligente maximiza cada rincón, inundando las estancias con luz natural. La cocina, funcional y con estilo, equipada con electrodomésticos de última generación, y los baños presentan un diseño moderno y lujoso, comparable a los de un resort.

Un valor añadido indiscutible es su balcón con vistas parciales al majestuoso mar Mediterráneo, ofreciendo un idílico telón de fondo para el relax. Contar con una plaza de aparcamiento privada es un privilegio en Puerto Banús, garantizando comodidad y seguridad, un detalle que eleva la calidad de vida en esta concurrida zona. La ubicación en segunda línea proporciona un equilibrio perfecto: inmediatez al bullicio y vida social del puerto y la playa, con la ventaja de mayor calma y privacidad.

La proximidad a una vasta gama de comodidades es inigualable. A escasos minutos, encontrará boutiques de lujo como Louis Vuitton, joyerías exclusivas y restaurantes gourmet. Las vibrantes discotecas y beach clubs, como Ocean Club, aseguran un ocio nocturno inigualable. Para las familias, la cercanía a prestigiosos colegios internacionales es fundamental. Para los amantes del golf, la "Costa del Golf" ofrece campos de renombre mundial como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos a un corto trayecto.

Este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión. Su licencia turística en vigor permite una inmediata y lucrativa explotación del alquiler vacacional, capitalizando la alta demanda de alojamientos de lujo en Puerto Banús. La calidad de la reforma, sus atractivas características y la ubicación prime aseguran alta ocupación y una rentabilidad excepcional todo el año. La estabilidad del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, junto con el prestigio de Puerto Banús, garantiza ingresos recurrentes por alquiler y sólida apreciación del capital a largo plazo, consolidando su inversión en un activo tangible y deseado.

En definitiva, esta propiedad de dos dormitorios en la segunda línea de Puerto Banús es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más glamurosos del sur de España. Su reforma impecable, las vistas parciales al mar, la conveniencia de la plaza de aparcamiento privada y su valiosa licencia turística la convierten en una opción inmejorable para el comprador exigente que busca tanto un refugio personal como una inversión inteligente y rentable.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión