+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4965169



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en Estepona, la "Perla de la Costa del Sol". Este exclusivo apartamento de 95m², situado junto a la icónica C/ Real, ofrece una inmejorable perspectiva para quienes buscan lujo y confort en el sur de España. Estepona, con más de 325 días de sol al año, fusiona el encanto de su casco antiguo, con calles floridas y arquitectura tradicional, con una moderna infraestructura futura. Es un destino que atrae a una clientela exigente, ofreciendo un equilibrio entre serenidad mediterránea y una vibrante vida social. Esta propiedad no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida de prestigio y una inversión inteligente en uno de los enclaves más prometedores de Andalucía.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su característica más distintiva y valiosa. Enclavado en C/ Del Mar, a la espalda de la central C/ Real, se beneficia directamente de la ambiciosa y avanzada transformación urbana de la zona. La creación de un espectacular bulevar, moderno y espacioso, embellece el entorno y lo dota de nuevas infraestructuras, como aparcamientos públicos y privados que garantizan comodidad. Esta remodelación integral está configurando un nuevo epicentro de gran interés turístico y comercial, confiriendo a este inmueble un valor añadido incalculable y un potencial de revalorización significativo en un mercado en crecimiento. Vivir aquí es ser parte de la emocionante evolución de Estepona, disfrutando de un entorno dinámico y de alta calidad de vida.

La cercanía al mar es una promesa cumplida. A tan solo 50 metros, este apartamento le permite disfrutar de las doradas playas y del revitalizante paseo marítimo, invitándole a un estilo de vida donde el Mediterráneo es su compañero diario. Un breve paseo le conecta con la moderna Avenida Juan Carlos I y, a solo 100 metros, con el vibrante centro de Estepona. Tendrá al alcance de la mano boutiques exclusivas, restaurantes de autor, acogedoras cafeterías y todos los servicios esenciales. Esta ubicación privilegiada fusiona la tranquilidad de un hogar exclusivo con la vitalidad y las ventajas de la vida urbana, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

El interior de este espléndido apartamento de 95m² ha sido diseñado con una distribución inteligente y funcional. Se compone de tres amplios dormitorios, dos baños completos con acabados de calidad, un acogedor recibidor, un salón-comedor de generosas dimensiones y una cocina independiente. La luminosidad es una característica esencial; un gran ventanal en el salón, orientado al exterior, baña cada rincón con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Además, la propiedad dispone de una terraza privada que da a un tranquilo patio comunitario, un oasis de calma perfecto para momentos de desconexión.

Ubicado en un edificio de reciente construcción, este inmueble se distingue por su modernidad y la exclusividad de un número limitado de viviendas. Esta característica asegura mayor privacidad y una convivencia más tranquila, ideal para un estilo de vida de alto nivel. El edificio cuenta con ascensor, garantizando máxima comodidad y accesibilidad. Para quienes valoran la practicidad de un vehículo, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje a escasos 50 metros (opcional y no incluida en el precio), un valioso añadido en una zona tan céntrica y concurrida de Estepona.

Este apartamento representa una oportunidad inigualable para inversores astutos y para quienes buscan establecer su residencia de lujo en el sur de España. Combina diseño moderno, acabados de calidad, una ubicación privilegiada en el corazón de una Estepona en plena expansión, y el atractivo atemporal del estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un testimonio de vida sofisticada que promete no solo un hogar, sino un futuro brillante en la Costa del Sol.

Destacado: