

Villa en Costalita

Referencia: R4965571



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup> Construidos: 698

Precio: 2.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 1.200





## Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en el exclusivo enclave de Costalita, dentro de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta impresionante villa, a solo un corto paseo de las paradisíacas playas del Mediterráneo y de todas las comodidades locales, encarna el lujo y la tranquilidad en el sur de España. Su ubicación estratégica es excepcional, a solo diez minutos en coche de la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella, ofreciendo acceso inmediato a lo mejor de la Costa del Sol. Costalita es sinónimo de exclusividad y serenidad, un oasis residencial reconocido por sus complejos de élite, playas vírgenes y servicios de primera clase. Aquí, la privacidad se une a una accesibilidad inigualable, en un entorno seguro y conectado, ideal para aquellos que buscan lo sublime.

---

La orientación sur de esta magnífica casa familiar garantiza una abundante luz natural y un clima óptimo durante todo el año, maximizando el disfrute de sus espectaculares zonas exteriores. Los exuberantes jardines privados maduros son una obra de arte paisajística, ofreciendo un oasis de tranquilidad con majestuosas palmeras y una variada flora mediterránea que deleita los sentidos. En el corazón de este paraíso, una tentadora piscina privada de generosas dimensiones invita a la relajación y al ocio bajo el cálido sol andaluz. La extensa área de entretenimiento al aire libre ha sido diseñada pensando en la vida social y el disfrute familiar, con amplias terrazas, zonas de estar y comedor al aire libre, ideales para reuniones con amigos, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de momentos de paz. La arquitectura de la villa se integra armoniosamente con su entorno, creando una simbiosis perfecta entre el interior y el exterior.

---

Distribuida elegantemente en dos niveles, la villa ha sido diseñada priorizando la comodidad, el espacio y el lujo en cada detalle. El corazón del hogar reside en su amplio salón-comedor, un espacio luminoso y acogedor que invita a la relajación y la convivencia. La imponente chimenea añade calidez y sofisticación, creando un ambiente íntimo y sereno para las noches más frescas. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal aseguran una conexión fluida y directa con el jardín y la terraza, fusionando el espacio interior con el exterior y permitiendo que la suave brisa mediterránea inunde la estancia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño funcional y estético la convierte en el centro perfecto para la preparación de comidas y el disfrute familiar.

---

La villa alberga cinco espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal, ofreciendo máxima privacidad y confort. Todos ellos se benefician de abundante luz natural, armarios empotrados y un diseño que invita al descanso y la serenidad. Cuatro elegantes baños, equipados con accesorios de diseño moderno y acabados de lujo, garantizan el máximo confort y funcionalidad para residentes e invitados, reflejando una atención meticulosa a la calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Entre las comodidades adicionales que realzan el atractivo de esta propiedad, se incluye un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, asegurando una temperatura ideal en cualquier época del año. Además, la propiedad dispone de un garaje privado, proporcionando seguridad y conveniencia para vehículos y espacio de almacenamiento adicional, una característica invaluable en una zona de alta demanda.

---

Vivir en esta villa significa abrazar un estilo de vida inigualable en el soleado sur de España. Es el lugar ideal tanto para una residencia familiar permanente, donde crear recuerdos imperecederos, como para una suntuosa casa de vacaciones que ofrece el escape perfecto. La proximidad a campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de prestigio, centros ecuestres y una vibrante oferta cultural y de ocio asegura un sinfín de actividades y exploraciones para todos los gustos. Imagine despertar con el suave murmullo de las olas, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas a los exuberantes jardines, y terminar el día con un idílico paseo por la playa al atardecer. Esta villa ofrece la perfecta combinación de elegancia, comodidad y un acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. Una inversión en un sueño mediterráneo que Luxury Realty le invita a descubrir y hacer suyo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas