+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Almogía

Referencia: R4966072



Dormitorios: 5
Baños: 2
M² Construidos: 302
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 11.000











Descripción:Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable ¡GRAN BAJADA DE PRECIO DE 615.000€ A 550.000€! Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar. Características principales: Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regla - Posee Licencia vacacional Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados 5 habitaciones amplias y acogedoras 2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre Piscina privada con solárium y vistas despejadas Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta Ubicación y distancias: Málaga Centro – A 27 minutos en coche Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos) Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos) Centro de salud: A 7 km (15 minutos) Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos) Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos) Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos) Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos) Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento. Gran posibilidad de incrementar la rentabilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión