+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R4967110



Dormitorios: 3

Baños: 4

M² Construidos: 185

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el codiciado enclave de Royal Gardens, en la prestigiosa Nueva Andalucía. Esta excepcional propiedad se presenta como una opción 'turnkey', lista para generar ingresos desde el primer día, gracias a una licencia turística transferible ya establecida y un historial comprobado de alta rentabilidad en alquileres. Ya sea que busque una fuente de ingresos constante a través de arrendamientos a corto y largo plazo, o la residencia permanente de sus sueños en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, esta vivienda lo ofrece todo con una elegancia y comodidad inigualables.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Nueva Andalucía, un área conocida como el "Valle del Golf" y un epicentro de lujo en el sur de España, la propiedad se beneficia de una proximidad inmejorable a puntos clave. A pocos minutos a pie, encontrará el bullicioso Centro Plaza, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet, cafeterías y servicios de primera clase. A un paso más, la legendaria Puerto Banús lo espera, ofreciendo un estilo de vida vibrante con sus yates de lujo, tiendas de alta costura, vida nocturna exclusiva y playas de arena dorada. Vivir aquí es sumergirse en un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde la sofisticación se encuentra con la conveniencia.

Este elegante y espacioso apartamento de tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y una calidad de vida superior. Cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente de serenidad y lujo, perfecto tanto para el descanso personal como para acoger a huéspedes exigentes. La distribución inteligente garantiza privacidad para todos los ocupantes, convirtiéndolo en un hogar ideal para familias, parejas o como propiedad de alquiler de lujo.

---

Ubicado en la segunda planta de un edificio bien mantenido, con cómodo acceso parcial mediante ascensor, el apartamento se distingue por sus generosas proporciones y una abundante entrada de luz natural que inunda cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad consta de tres dormitorios de diseño exquisito, cada uno con su baño privado, garantizando una experiencia de hospedaje o residencial de cinco estrellas. Adicionalmente, cuenta con un aseo de cortesía para invitados, lo que añade un extra de funcionalidad y confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un espacio donde la funcionalidad se une a la estética, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, una práctica lavandería independiente maximiza la eficiencia y el orden en el hogar.

Los espacios de vida son amplios, luminosos y de concepto abierto, fluyendo armoniosamente entre sí para crear un ambiente social y relajado. El diseño interior ha sido concebido para optimizar la comodidad diaria, con una distribución práctica que facilita la vida moderna. Los materiales seleccionados reflejan un compromiso con la calidad y el buen gusto, desde los suelos hasta los acabados de los baños, creando una atmósfera de lujo discreto pero palpable. La atención al detalle es evidente en cada rincón, contribuyendo a una experiencia residencial o vacacional verdaderamente premium.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su impresionante terraza en forma de L, un espacio exterior expansivo que invita a la relajación y al disfrute del clima excepcional del sur de España. Desde aquí, los residentes y huéspedes pueden deleitarse con vistas panorámicas que abarcan el vibrante paisaje urbano, las majestuosas montañas circundantes y, como un broche de oro, cautivadoras vistas parciales del resplandeciente mar Mediterráneo. Imagine desayunar al aire libre, disfrutar de cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro mientras el sol besa su piel. Esta terraza no es solo un añadido, es una extensión del espacio habitable, un oasis privado para momentos inolvidables.

---

La urbanización en la que se encuentra este apartamento es un reflejo de la tranquilidad y el bienestar que se busca en Nueva Andalucía. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfectamente integrada en un entorno ajardinado, que ofrece un refugio refrescante durante los cálidos días de verano. Es un lugar ideal para socializar con vecinos, disfrutar de un baño revitalizante o simplemente tomar el sol en las cómodas tumbonas que la rodean. La seguridad y el mantenimiento de las zonas comunes son una prioridad, asegurando un ambiente de paz y disfrute para todos.

En resumen, esta propiedad en Royal Gardens representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un activo inmobiliario de alto rendimiento o un hogar de lujo en el sur de España. Con su estratégica ubicación en Nueva Andalucía, su diseño interior impecable, sus impresionantes vistas y su infraestructura comunitaria de calidad, ofrece una combinación perfecta de inversión inteligente y estilo de vida envidiable. La licencia turística transferible es un diferenciador clave que asegura la máxima flexibilidad y rentabilidad, posicionando esta propiedad como una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo. Una verdadera joya que no debe dejar escapar.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Casa de vacaciones, Inversión