+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Elviria

Referencia: R4968919



Dormitorios: 8
Baños: 9
M² Construidos: 376
Precio: 1.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 951













Descripción:

Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una propiedad que redefine el concepto de inversión y estilo de vida de lujo en el sur de España. Anidada en un entorno de exuberante vegetación y a un corto paseo de las exclusivas comodidades de Elviria, en la prestigiosa Costa del Sol, esta villa es una joya que ofrece una oportunidad inigualable. Se trata de una fusión perfecta entre una residencia privada de alta gama y un negocio de hostelería ya consolidado y altamente rentable. Su ubicación estratégica, combinada con características excepcionales y una operación comercial robusta, la convierte en un activo de valor extraordinario para el inversor perspicaz o la familia que busca un oasis de confort, independencia y prosperidad.

Elviria, un enclave codiciado en la Costa del Sol, es un sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. Estratégicamente ubicada al este de Marbella, esta zona ofrece un equilibrio ideal entre la paz de sus paisajes y la efervescente vida social y cultural de la región. Los residentes y visitantes disfrutan de acceso inmediato a playas de arena fina, campos de golf de campeonato de fama mundial, y una selección inigualable de boutiques de lujo, restaurantes gourmet y servicios de primera clase. La proximidad a Marbella y Puerto Banús, junto con la facilidad de conexión a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, refuerza su atractivo como destino de élite, garantizando no solo una calidad de vida superior, sino también un flujo constante de turismo de alto nivel crucial para el éxito del negocio.

---

## Un Santuario Multifuncional: Residencia Privada y Negocio Exitoso

Esta propiedad ha sido diseñada con una versatilidad sublime, ofreciendo un hogar principal suntuoso, un estudio independiente con su propia entrada privada, y un anexo adicional que alberga dos dormitorios. Esta configuración la convierte en el refugio ideal tanto para una familia numerosa que busca espacio y privacidad, como para una operación de Bed & Breakfast o alquiler vacacional de alto rendimiento. Con un impresionante total de 8 dormitorios y 9 baños, cada suite ha sido meticulosamente concebida para ofrecer el máximo confort y autonomía, equipada incluso con un minibar para la conveniencia de sus ocupantes. Su notable capacidad para albergar hasta 26 huéspedes subraya su potencial como centro de hospitalidad de élite, perfectamente adaptado para grupos grandes, retiros corporativos o celebraciones familiares.

Más allá de ser una residencia, esta villa se ofrece como un negocio completamente funcional y establecido, representando una inversión "llave en mano" con un potencial de ingresos inmediato y demostrable. Cuenta con licencia oficial como villa turística, lo que certifica su legalidad y calidad para la explotación comercial. Incluye todo el equipamiento necesario para su operación, desde mobiliario y decoración de alta calidad hasta sistemas de gestión avanzados, y lo que es crucial en la era digital: su propio dominio web ya posicionado. Esto elimina la complejidad y la inversión inicial asociadas al lanzamiento de una nueva empresa, permitiendo a los nuevos propietarios asumir el control de un negocio exitoso desde el primer día, capitalizando una reputación ya construida y la alta demanda en el mercado de alquileres de lujo en la Costa del Sol.

---

## Lujo y Entretenimiento Sin Límites

La villa es un verdadero paraíso para el ocio y el entretenimiento, meticulosamente diseñada para deleitar a cada huésped y residente. El exterior invita al disfrute con una piscina climatizada, equipada con un revitalizante Jetstream, perfecta para un entrenamiento acuático o un masaje terapéutico. Los entusiastas del golf apreciarán el putting green privado, ideal para perfeccionar su técnica bajo el sol andaluz. Para una experiencia de bienestar completa, la sauna exterior de estilo finlandés ofrece un santuario de desintoxicación y relajación, mientras que la elegante zona de barbacoa invita a memorables veladas al aire libre. La espaciosa terraza en la azotea, equipada con una caseta de madera y un gimnasio, ofrece vistas panorámicas y un espacio inigualable para socializar o meditar. Además, la propiedad incluye un práctico almacén para bicicletas y un área de estacionamiento para vehículos ATV y Buggies, cubriendo todas las necesidades de un estilo de vida activo y aventurero.

---

## Autosuficiencia y Sostenibilidad de Vanguardia

En un compromiso ejemplar con el medio ambiente y la independencia energética, esta villa ostenta una impresionante calificación energética A**, la más alta posible. Esta eficiencia líder en su clase se logra gracias a un avanzado sistema fotovoltaico privado de 10 kW, complementado con un seguidor solar (sun tracker) para maximizar la captación de energía y baterías de almacenamiento de alta capacidad. Para garantizar una autonomía total, cuenta además con un generador eléctrico de 15 kW. Esta configuración no solo asegura una autosuficiencia energética completa, reduciendo drásticamente los costos operativos y la huella de carbono, sino que también ofrece una tranquilidad absoluta frente a cualquier interrupción del suministro eléctrico. Es la manifestación de un lujo consciente, donde la sostenibilidad se integra perfectamente con la opulencia y la comodidad moderna.

---

Perfectamente adaptada para familias, grupos de golfistas o amigos que visitan la Costa del Sol, esta villa ofrece un confort inigualable junto con magníficas características de entretenimiento. Se presenta como una oportunidad destacada para aquellos que buscan una residencia de lujo con un negocio floreciente ya establecido. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad excepcional que lo tiene todo: ubicación inmejorable, instalaciones de vanguardia, sostenibilidad y un potencial de inversión sin igual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None