+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Línea

Referencia: R4969987



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 1.495

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.875









Descripción:¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL ZABAL, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN! ???? Si buscas espacio, versatilidad y una ubicación estratégica, esta es la oportunidad que estabas esperando. Te presentamos esta increíble propiedad en El Zabal, con nada menos que 1.495 m² construidos y un terreno de 1.875 m². Un espacio ideal tanto para negocios, almacenamiento o inversión en una de las zonas con mayor proyección de La Línea de la Concepción. ¿Qué hace especial a esta propiedad? - Zona de oficinas: Un área perfectamente acondicionada para gestionar tu negocio con comodidad y profesionalidad. - Amplia zona de almacén: Espacio de sobra para logística, distribución o cualquier actividad empresarial que requiera grandes dimensiones. - Ubicación estratégica: Fácil acceso a las principales vías de comunicación, cerca de Gibraltar y con excelentes conexiones. - Grandes posibilidades: Tanto si buscas ampliar tu empresa como si quieres invertir en un inmueble con alto potencial, este espacio es una apuesta segura. - Esta excepcional nave industrial representa una oportunidad inmejorable para inversores. La propiedad se encuentra actualmente alquilada en su totalidad a un inquilino de alta solvencia, garantizando así un flujo de ingresos inmediato y fiable. Dada su gran superficie construida de 1.495 m², la nave cuenta actualmente con una división interna que ofrece el potencial único de operar como dos unidades independientes. Esta flexibilidad inherente proporciona una fuente de ingresos diversificada y potencia el valor de la propiedad a largo plazo, adaptándose a diversas necesidades de futuros arrendatarios. Este activo de gran tamaño, ya arrendado y con potencial de subdivisión, lo convierte en una propuesta muy atractiva para una sólida adición a cualquier cartera de inversión. Este tipo de oportunidades vuelan □□, así que no lo pienses demasiado. ¡Llámanos y agenda tu visita cuanto antes!

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña