+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4972744



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 164

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 211













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica propiedad en el prestigioso complejo Balcones del Mar, ubicado en el vibrante corazón de Estepona, una joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España. Este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños combina a la perfección espacio, diseño y una ubicación envidiable, a tan solo cuatro minutos a pie de las idílicas playas de Estepona. Con un estilo de vida mediterráneo garantizado, esta residencia representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda permanente de alta calidad o una exclusiva casa de vacaciones. Su estratégica posición central, complementada por comodidades de lujo como piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo, la posiciona como una de las propiedades más deseables de la zona, prometiendo confort, exclusividad y una vida plena bajo el sol andaluz.

Espacios Interiores y Terrazas con Vistas

Al acceder a este espléndido apartamento, el amplio salón-comedor le cautivará con su luminosidad y su conexión fluida a dos generosas terrazas. Estos espacios exteriores son perfectos para el ocio, desde desayunos al sol hasta cenas al aire libre, aprovechando el excepcional clima de Estepona. La disposición del salón permite crear ambientes versátiles y acogedores, ideales para el día a día o para recibir invitados. Un distintivo adicional es la tercera terraza privada, accesible desde el dormitorio principal, que ofrece un refugio sereno y personal para momentos de tranquilidad. Todas las terrazas regalan vistas despejadas, permitiendo disfrutar de la esencia mediterránea y de la vida vibrante de la ciudad, constituyendo un verdadero privilegio en una ubicación tan céntrica.

Cocina de Diseño y Dormitorios de Confort Superior

La cocina, completamente equipada con modernos electrodomésticos y acabados de calidad, ha sido diseñada para ser tan funcional como estéticamente atractiva, incluyendo una espaciosa zona de servicio adyacente que optimiza la practicidad del hogar. Los tres dormitorios de la propiedad son de generosas dimensiones, cada uno concebido como un espacio de descanso y privacidad. Con amplios armarios empotrados y una excelente entrada de luz natural, ofrecen confort y versatilidad. Completan esta sección dos baños completos, elegantemente diseñados con accesorios contemporáneos, que aseguran la máxima comodidad para todos los residentes y visitas. La cuidada distribución de estos espacios garantiza una experiencia de vida armoniosa y de alto nivel.

Un Oasis de Bienestar: Zonas Comunes de Balcones del Mar

La urbanización Balcones del Mar es un oasis de bienestar, destacando por sus impecables zonas comunes. La gran piscina comunitaria, rodeada por un extenso y cuidado césped, invita a la relajación y al esparcimiento, ofreciendo un idílico telón de fondo para disfrutar del sol andaluz. Este ambiente de resort es especialmente apreciado por las familias, ya que la comunidad también incluye una zona de juegos infantiles segura y atractiva. La calidad del mantenimiento y el diseño de los espacios comunes realzan el estilo de vida exclusivo de Balcones del Mar, proporcionando un entorno seguro, tranquilo y propicio para el disfrute de todas las edades, fortaleciendo el sentido de pertenencia a una comunidad distinguida.

Ubicación Inmejorable y Valor Añadido

Ubicado en una cómoda segunda planta con acceso mediante ascensor, este apartamento ofrece una accesibilidad óptima. El valor añadido de una plaza de aparcamiento subterráneo es incalculable en el centro de Estepona, garantizando seguridad y una conveniencia sin precedentes. Esta propiedad trasciende la definición de un simple hogar; es una inversión estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Ideal tanto para quienes buscan una residencia principal que ofrezca un estilo de vida de lujo durante todo el año, como para aquellos que desean una exquisita propiedad vacacional con un probado potencial de rentabilidad en el vibrante mercado de alquiler. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única para experimentar el lujo y el confort en Estepona, donde cada día es una celebración del Mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Inversión, Reventa